



Wohnflächen

**Wohnung 1, Erdgeschoss**

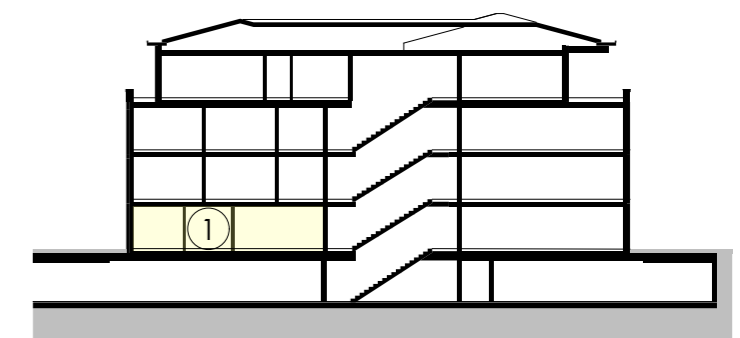
Kochen / Essen / Wohnen	57.96 m <sup>2</sup>
Masterbedroom	20.37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.14 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.14 m <sup>2</sup>
Büro	13.10 m <sup>2</sup>
Masterbad	7.68 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum (HWR)	4.62 m <sup>2</sup>
DU / WC	4.92 m <sup>2</sup>
Gang	11.40 m <sup>2</sup>
WC	2.79 m <sup>2</sup>
Entrée / Garderobe	10.57 m <sup>2</sup>

**Nettowoohnfläche 169.88 m<sup>2</sup>**

Gedekte Terrasse 42.82 m<sup>2</sup>

Sondernutzfläche Garten 262.14 m<sup>2</sup>

**Total Aussenflächen 304.96 m<sup>2</sup>**



Geschossübersicht Untergeschoss / Tiefgarage

