



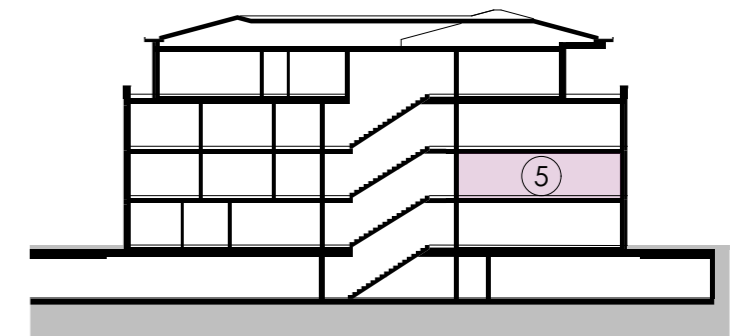
Wohnflächen

**Wohnung 5. 1. Obergeschoss**

Wohnen / Essen / Kochen	53.66 m <sup>2</sup>
Masterbedroom	12.23 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	19.23 m <sup>2</sup>
Gästezimmer / Fitness	13.98 m <sup>2</sup>
Beheizter Wintergarten	16.32 m <sup>2</sup>
Masterbad	13.57 m <sup>2</sup>
Begehbare Ankleide	15.05 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum (HWR)	9.12 m <sup>2</sup>
DU / WC	5.32 m <sup>2</sup>
Entrée / Garderobe	9.81 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2.68 m <sup>2</sup>
Gang	6.26 m <sup>2</sup>

**Nettowoohnfläche** 177.23 m<sup>2</sup>

Gedekte Terrasse 24.26 m<sup>2</sup>



Geschossübersicht Untergeschoss / Tiefgarage

