

# Damits wenn möglich keine Wasserschäden gibt!

## *Merkblatt für Gebäudeeigentümer und Mieter*



Alle 4 bis 5 Minuten geschieht in der Schweiz ein Wasserschaden – die meisten davon wegen mangelndem Unterhalt von Leitungen, Apparaten und Geräten.

Tun Sie etwas dagegen: Prüfen Sie regelmässig die sanitären Anlagen – und vermeiden Sie damit unliebsame Überraschungen.

Unsere Checkliste hilft Ihnen dabei: Füllen Sie auf beiden Seiten die entsprechenden Daten ein!

### Kontrolle der Wartung von Sanitäranlagen

#### Inbetriebnahme und Übergabedatum:

Ein Abnahme-/Übergabe-Protokoll wurde erstellt und gegenseitig unterzeichnet...

Jahr:

Ja, am

Nein



Ich bin über die Bedienung der Anlagen und Apparate instruiert worden

Ja, am

Nein



Erste Wartung nach Inbetriebnahme – unsere Empfehlung	Was: Apparate, Armaturen und Leitungen	Datum nächste Wartung, gemäss Absprache mit Fachmann
1 Jahr letztmals am:	Feinfilter (bei der Wasseruhr/beim Wasserzähler): Filterpatrone auswechseln	üblicherweise jährlich
1 Jahr letztmals am:	Entkalkungsgerät nach Vorschrift warten	üblicherweise alle 5 Jahre
1 Jahr letztmals am:	Sprudelwanne (Whirlpool): Verrohrung auf Dichtheit prüfen	üblicherweise jährlich
1 Jahr letztmals am:	Wassereinlaufschacht (Sandfang) kontrollieren und entleeren	üblicherweise jährlich
2 Jahre letztmals am:	Sickerleitungen durchspülen	üblicherweise alle 5 Jahre
3 Jahre letztmals am:	Küchen-Spültisch: Überlaufleitung und Anschlussgarnitur (insbesondere Auszugsbrausen) auf Dichtheit prüfen	üblicherweise alle 3 Jahre
3 Jahre letztmals am:	Geschirrspüler: Wasser- und Ablaufanschlüsse auf Dichtheit und Knicke überprüfen	üblicherweise alle 3 Jahre
3 Jahre letztmals am:	Waschmaschine: Kaltwasserleitung und Ablaufschlauch auf Bruchigkeit und Knicke überprüfen	üblicherweise alle 3 Jahre
3 Jahre letztmals am:	Boiler: Innenkontrolle/Entkalken, Schutzanode (Opferanode) ersetzen; Kontrollintervalle hängen von der Wasserqualität ab (Kalk!)	üblicherweise alle 3 Jahre
5 Jahre letztmals am:	Kalt- und Warmwasserleitungen: Hähnen, Ventile, Verteilbatterie und Gesamtinstallation auf Dichtheit prüfen	üblicherweise alle 5 Jahre
5 Jahre letztmals am:	Dusch- und Badewannen: Zustand der Platten- und Abdichtungsfugen kontrollieren und wo nötig ausbessern/ersetzen	üblicherweise alle 5 Jahre
5 Jahre letztmals am:	Kanalisationsleitungen (Grundleitungen) im Gebäude durchspülen	üblicherweise alle 5 Jahre

# Checkliste – Sicherheit meiner sanitären Anlagen


**Füllen Sie diese Checkliste aus, kreuzen Sie die richtige Antwort an und zählen Sie Ihre Punkte zusammen: So erhalten Sie auf rasche Art eine Übersicht über Ihre Risikosituation.**

**Wichtig:** Bei mangelhafter Sicherheit oder gar hohem Wasserschadenrisiko unbedingt die notwendigen Massnahmen einleiten. Sprechen Sie dazu mit Ihrem Sanitärinstallateur!

Was	JA	NEIN	Weiss nicht
Ist das <b>Gebäude</b> und/oder das gesamte <b>Leitungsnetz</b> jünger als 30 Jahre – oder wurde das Leitungsnetz innerhalb der letzten 30 Jahre erneuert oder total saniert?	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Wurde bei der Übernahme der Anlage/Geräte ein <b>Abnahmeprotokoll</b> erstellt und haben Sie eine <b>Instruktion</b> zur Bedienung der Anlage/Geräte erhalten?	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Sind die <b>Leitungen korrekt und übersichtlich beschriftet?</b>	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Wurden die <b>Sickerleitungen</b> in den letzten drei Jahren durch einen Fachmann gespült?	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Sind die <b>Aussenwasserhahnen</b> frostsicher (spezieller Wasserhahn)?	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Besteht ein <b>Wartungsvertrag</b> für den <b>Geschirrspüler?</b>	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Ist der <b>Geschirrspüler</b> mit einem externen und/oder internen <b>Wasserstopp-Ventil</b> ausgerüstet?	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Befindet sich in der <b>Küche (Kehrichtfach)</b> ein <b>Leckwarngerät?</b>	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Haben Sie in der <b>Küche</b> nur einen fixen Hahnen – <b>keine ausziehbare Brause?</b>	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Besteht ein <b>Wartungsvertrag</b> für die <b>Waschmaschine?</b>	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Ist die <b>Waschmaschine</b> mit einem externen und/oder internen <b>Wasserstopp-Ventil</b> ausgerüstet?	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Befindet sich im <b>Aufstellraum der Waschmaschine</b> entweder ein <b>Leckwarngerät</b> oder ein <b>Bodenwasserablauf?</b>	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Wird die Wäsche im Waschraum oder Technikraum mit einem <b>Wäschetrockner/Tumbler</b> getrocknet?	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Befindet sich beim <b>Boiler</b> (Wandschrank) ein <b>Leckwarngerät?</b>	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
Wurde der <b>Trinkwasserfilter</b> in den letzten 12 Monaten durch einen Fachmann gereinigt, gespült oder gewartet?	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0
<b>Punkte Total</b>			

## Auswertung:

- ☛ Mehr als 24 Punkte = hohe Sicherheit
- ☛ 16 – 24 Punkte = normale Sicherheit
- ☛ 8 – 15 Punkte = mangelhafte Sicherheit
- ☛ weniger als 8 Punkte = hohes Risiko eines Wasserschadens

 Haben Sie in Ihrem Wohnbereich (Küche/Bad/WC) **selbst eine Haushalt-Waschmaschine** installiert – ohne dass die Wasseranschlüsse durch einen Fachmann kontrolliert wurden?  
**Falls ja: Installation unbedingt durch Fachmann prüfen lassen!**