

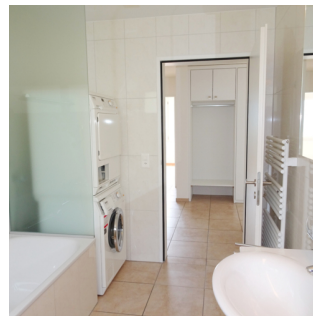
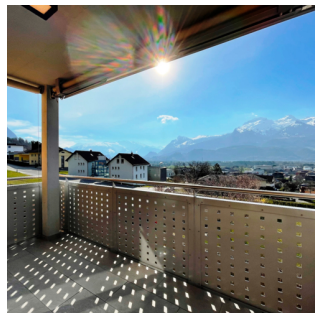
MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SCHÖNE, LEICHT ERHÖHTE WOHNLAGE / 9495
TRIESEN



MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SCHÖNE, LEICHT ERHÖHTE WOHNLAGE / 9495 TRIESEN



Details zu Referenz 458

Lage:	Schöne, leicht erhöhte Wohnlage
Ort:	9495 Triesen
Strasse:	Erlenweg 3
Bezugstermin:	Ab 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	110 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto
Nettomietzins:	CHF 1'550
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 300
Garagenplatz:	CHF 100
Bruttomietzins:	CHF 1'950
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

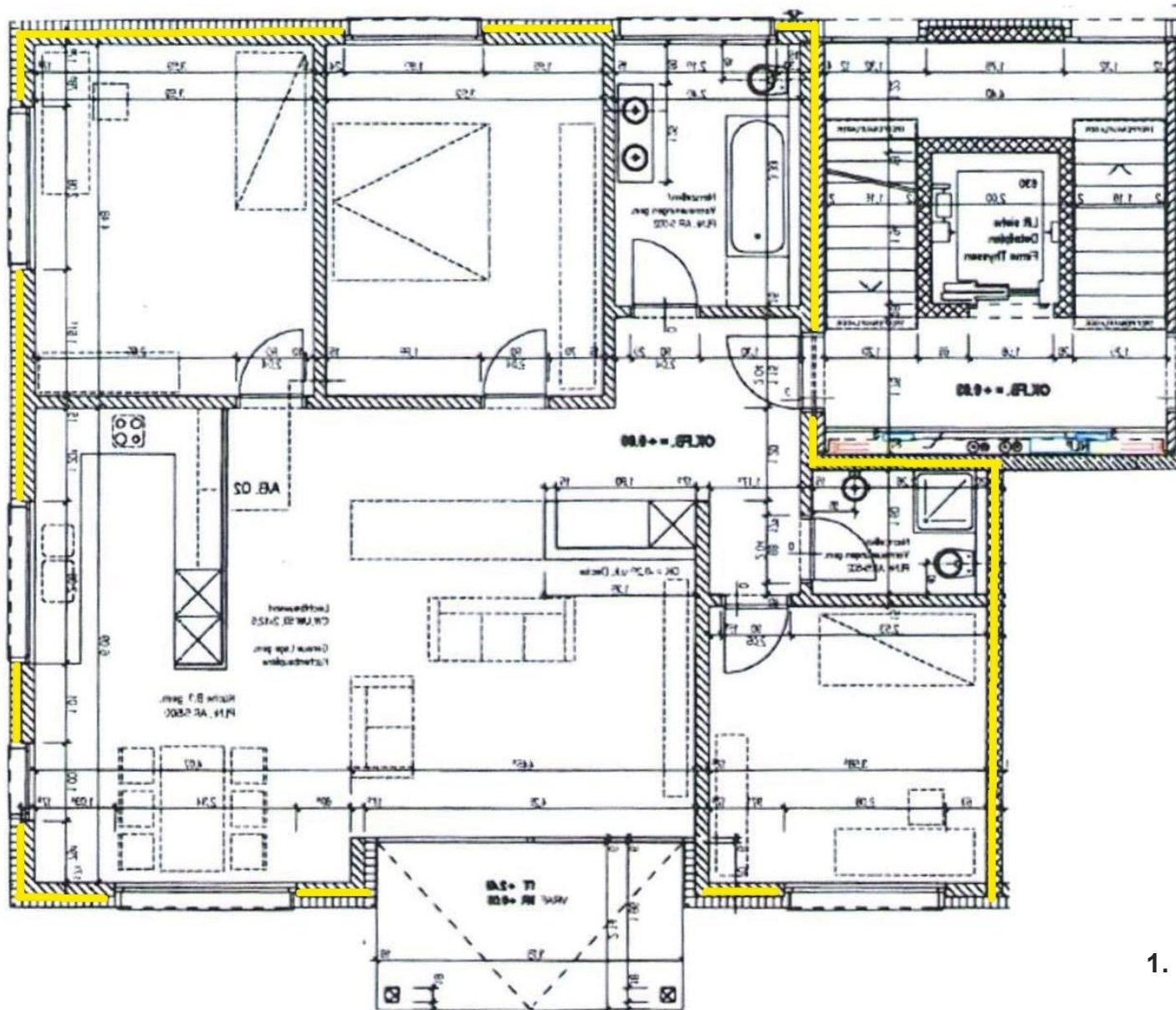
An leicht erhöhter und sonniger Wohnlage in Triesen erwartet Sie diese gepflegte 4.5 Zimmer-Wohnung mit einem praktischen Grundriss, hellen Räumen und einem sonnigen Westbalkon mit schönem Bergblick.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- Grosses Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Kühlschrank, separatem Gefrierschrank, Steamer, Backofen und Geschirrspüler
- 3 geräumige Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine und Trockner
- Gäste-Bad mit Dusche und Toilette
- Westlich ausgerichteter Balkon mit Blick auf die Schweizer Berge
- Grosser Keller
- Lift im Haus
- keine Haustiere erlaubt
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- Weitere Tiefgaragenplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die naturnahe Umgebung mit zahlreichen Spazier- und Wanderwegen bietet einen hohen Freizeitwert und lädt zu Aktivitäten im Freien ein. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch das Zentrum von Vaduz sowie die umliegenden Gemeinden bequem erreichbar.



1. Obergeschoss