VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT ARBEITEN

BÜRO- UND GEWERBEGEBÄUDE / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / 9494 SCHAAN



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT ARBEITEN

BÜRO- UND GEWERBEGEBÄUDE / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / 9494 SCHAAN












VOGT
IMMOBILIEN

Details zu Referenz 599

Lage:	Sehr gute Lage, nahe Autobahn
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Zollstrasse 39
Baujahr:	2021
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Stockwerk:	UG, EG, 1. + 2. OG, DG
Bemerkungen:	Parzellengrösse (Nr. 1089): 770 m2
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	Preis auf Anfrage

Beschreibung Objekt

Dieses neuwertige Büro- und Gewerbegebäude eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine moderne Immobilie an einer erstklassigen Lage suchen.

Highlights der voll vermieteten Liegenschaft

Gesamtfläche: 1'249 m², verteilt auf 5 Geschosse (inkl. Tiefgarage und Nebenräume)

Flächenaufteilung

- Hauptnutzfläche Büroflächen: ca. 474 m²
- Hauptnutzfläche Gewerbeflächen: ca. 91 m²
- Hauptnutzfläche Lager: ca. 33 m²
- Nebennutzfläche (Tiefgarage, Technikräume, Archive): ca. 438 m²
- Weitere Nebenflächen (Technik allgemein, Treppenhaus): ca. 108 m²
- Aussengeschossfläche: ca. 105 m²

Parkplätze: 10 Tiefgaragen- und 7 gedeckte Aussenparkplätze sowie zusätzliche 8 Mietparkplätze

Moderne Ausstattung

- Heizung: Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fassade: Hinterlüftet mit Wärmedämmung
- Technik: PV-Anlage, KNX-System, Videoüberwachung, Lift, etc.
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Gewerberäume, Büros oder Ladenlokal

Profitieren Sie von einer stabilen und langfristig ausgerichteten Investition in eine zukunftsfähige Immobilie.