VOGT
IMMOBILIEN

MIETANGEBOT ARBEITEN

BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHEN / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / CH-9475 SEVELEN



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

MIETANGEBOT ARBEITEN

BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHEN / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / CH-9475 SEVELEN













Details zu Referenz 600

Lage:	Sehr gute Lage, nahe Autobahn
Ort:	CH-9475 Sevelen
Strasse:	Guschastrasse 87
Baujahr:	2023
Bezugstermin:	Ab sofort oder nach Vereinbarung
Stockwerk:	Ebene 0, 1, 2 und 3
Bemerkungen:	Mietzins: Bürofläche: CHF 12.00 pro m² Gewerbefläche: CHF 10.00 pro m²
Garagenplatz:	k.A.
Bruttomietzins:	Preis auf Anfrage

Beschreibung Objekt

Neue Büro- und Gewerbeflächen an Top-Lage in Sevelen.

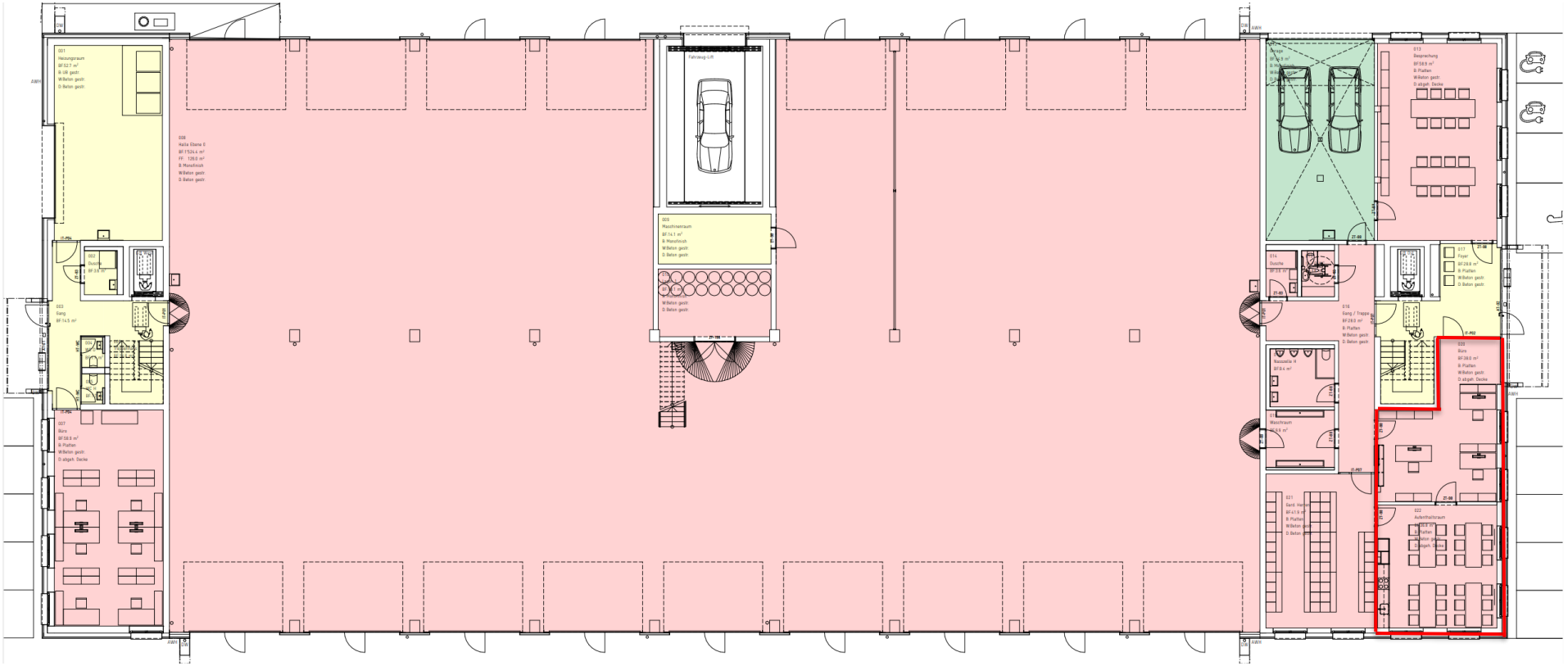
Highlights

- Flexible Räumlichkeiten zur individuellen Gestaltung
- Küche / Aufenthaltsraum zur Mitbenutzung
- Duschen & Toiletten zur gemeinsamen Nutzung
- Personenlift für bequemen Zugang
- Mitarbeiter- & Kundenparkplätze vorhanden
- Sitzungszimmer & Terrassen für Events buchbar

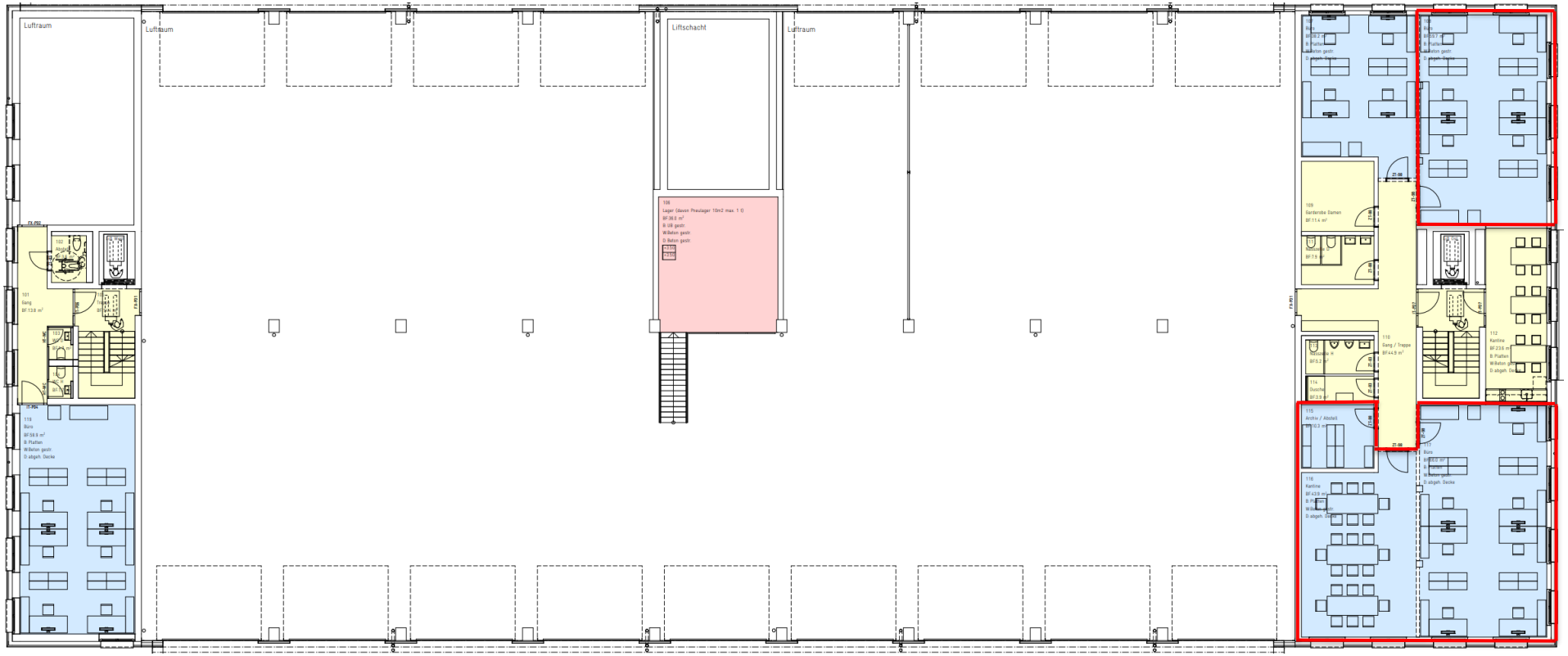
Verfügbare Flächen

- Ebene 0: Bürofläche mit Küchenzeile (ca. 75 m²)
- Ebene 1: Büros (60 m² & 110 m²) + Archiv/Abstellraum (10 m², auch als Küche nutzbar)
- Ebene 2: Büros (60 m² & 110 m²) + Archiv/Abstellraum (11 m², auch als Küche nutzbar)
- Ebene 3: Gewerbefläche (800 m², Raumhöhe ca. 6 m) mit Lieferwagenaufzug (Traglast: max. 6'300 kg)

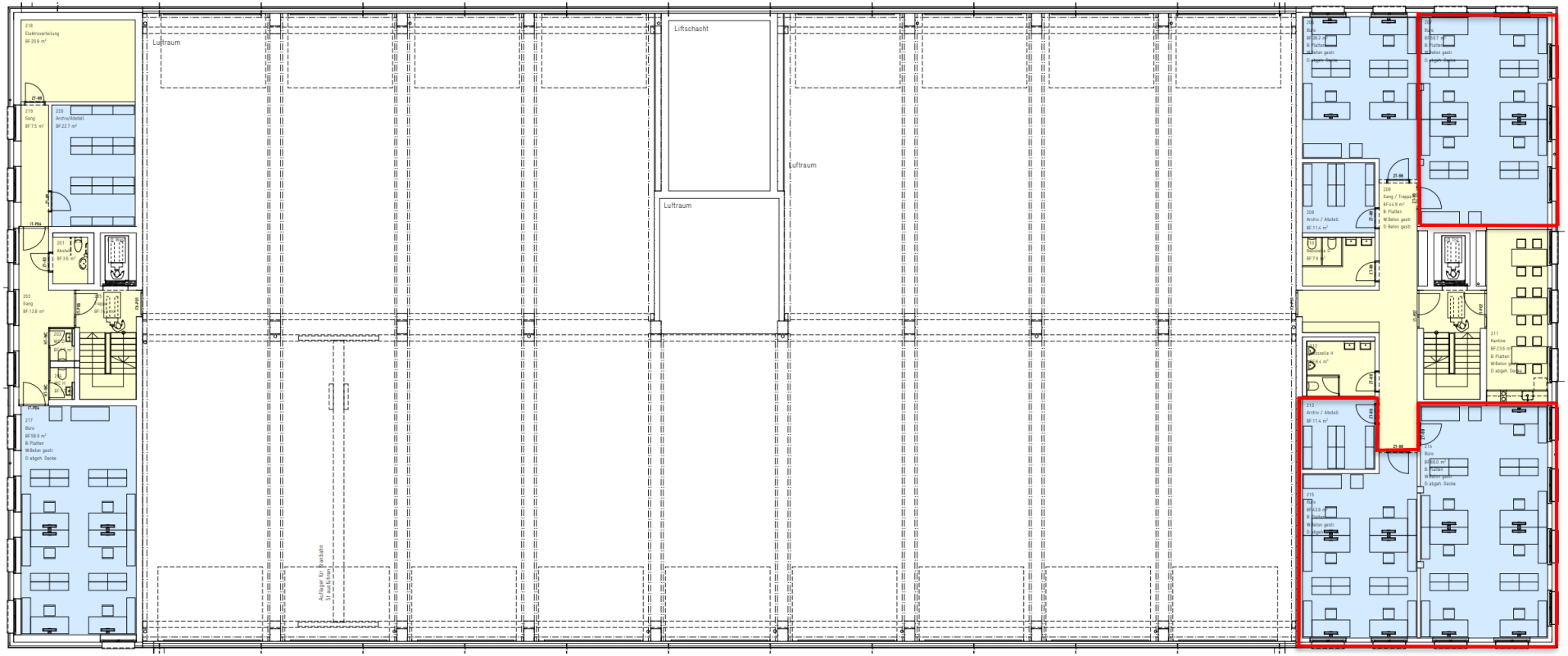
Interesse? Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



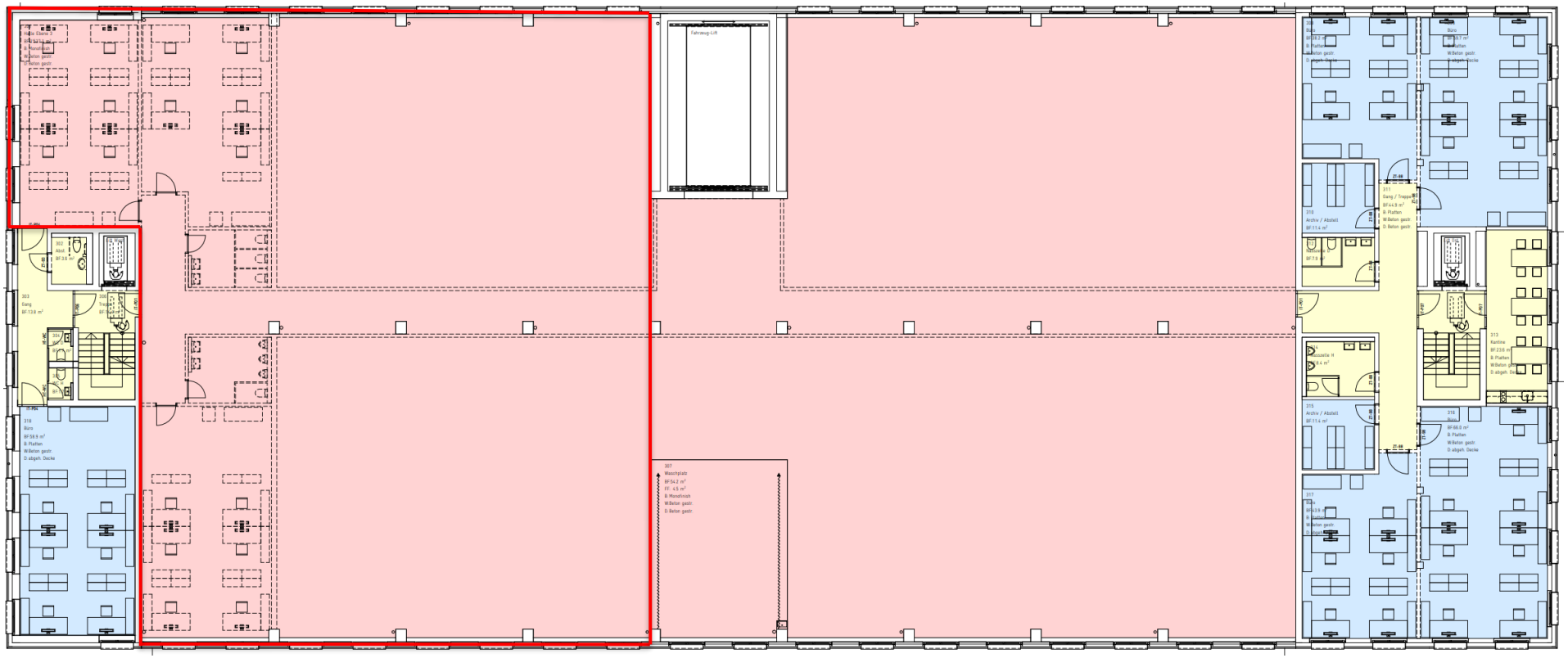
Ebene 0



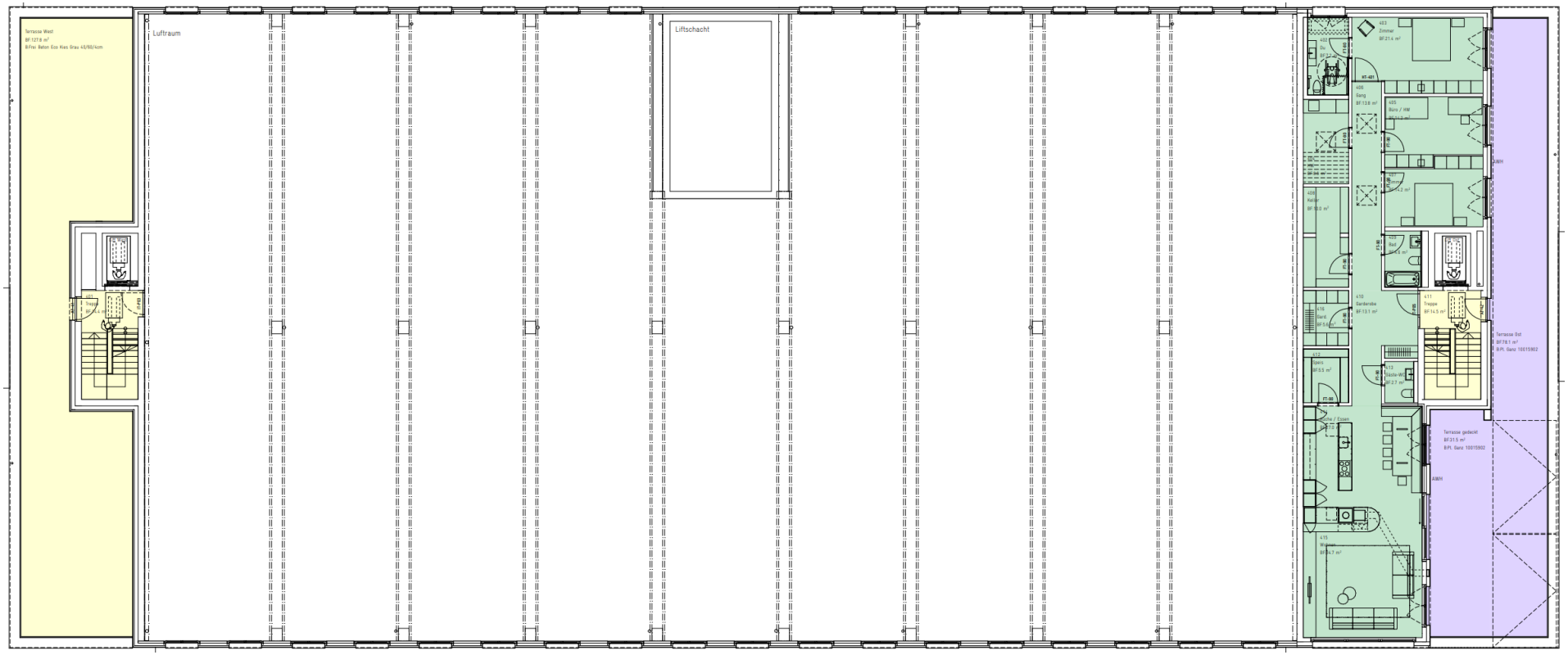
Ebene 1



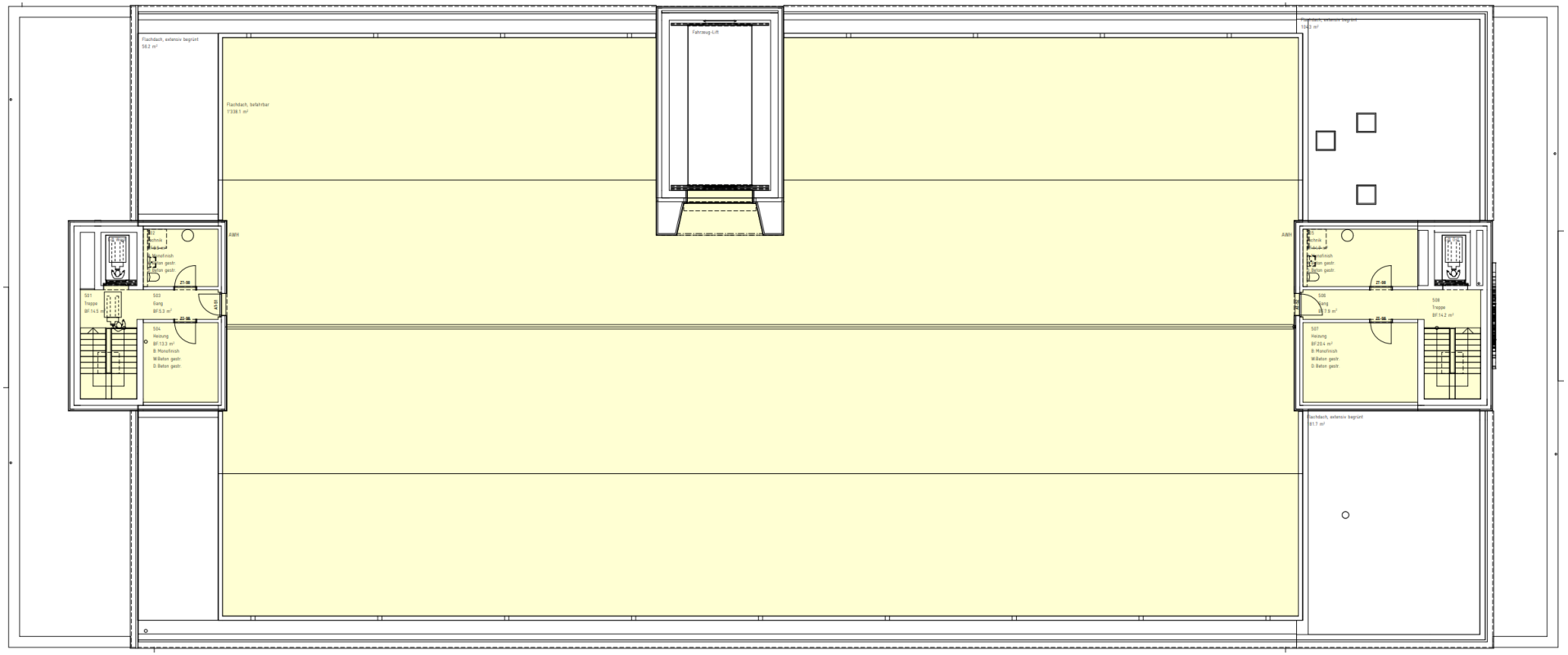
Ebene 2



Ebene 3


Terrasse West
BF 127.8 m²
Bifrei Beton Eco Kies Grau 40/80/4cm
Luftraum
Liftschacht
Terrasse Ost
BF 78.1 m²
BPL Ganz 10015902
Terrasse gedeckt
BF 21.5 m²
BPL Ganz 10015902
AWH

Ebene 4



Ebene Dachgarten