VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNGEN (SÜD-OST) / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / 9494 SCHAAN



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNGEN (SÜD-OST) / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / 9494 SCHAAN
















VOGT
IMMOBILIEN

Details zu Referenz 656

Lage:	Sehr gute Lage, nahe Autobahn
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Zollstrasse 84
Baujahr:	2008
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	117.28 m²
Stockwerk:	1.OG und 2.OG
Bemerkungen:	STWE 10 + STWE 14
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	Ab CHF 990'000

Beschreibung Objekt

Willkommen im Wohnbereich des Rheinhofs – Wohnen an idealer Lage

In den oberen Etagen des Hauses Nr. 84 erwarten Sie 4.5 Zimmer-Wohnungen, die sich durch eine gute Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre auszeichnen. Sie sind sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger eine attraktive Gelegenheit.

Dank der Lage an der Zollstrasse profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung an die Autobahn sowie an den öffentlichen Verkehr. Neben der idealen Verkehrsanbindung geniessen Sie zudem die Nähe zur Natur sowie zu lokalen Freizeit- und Sportanlagen.

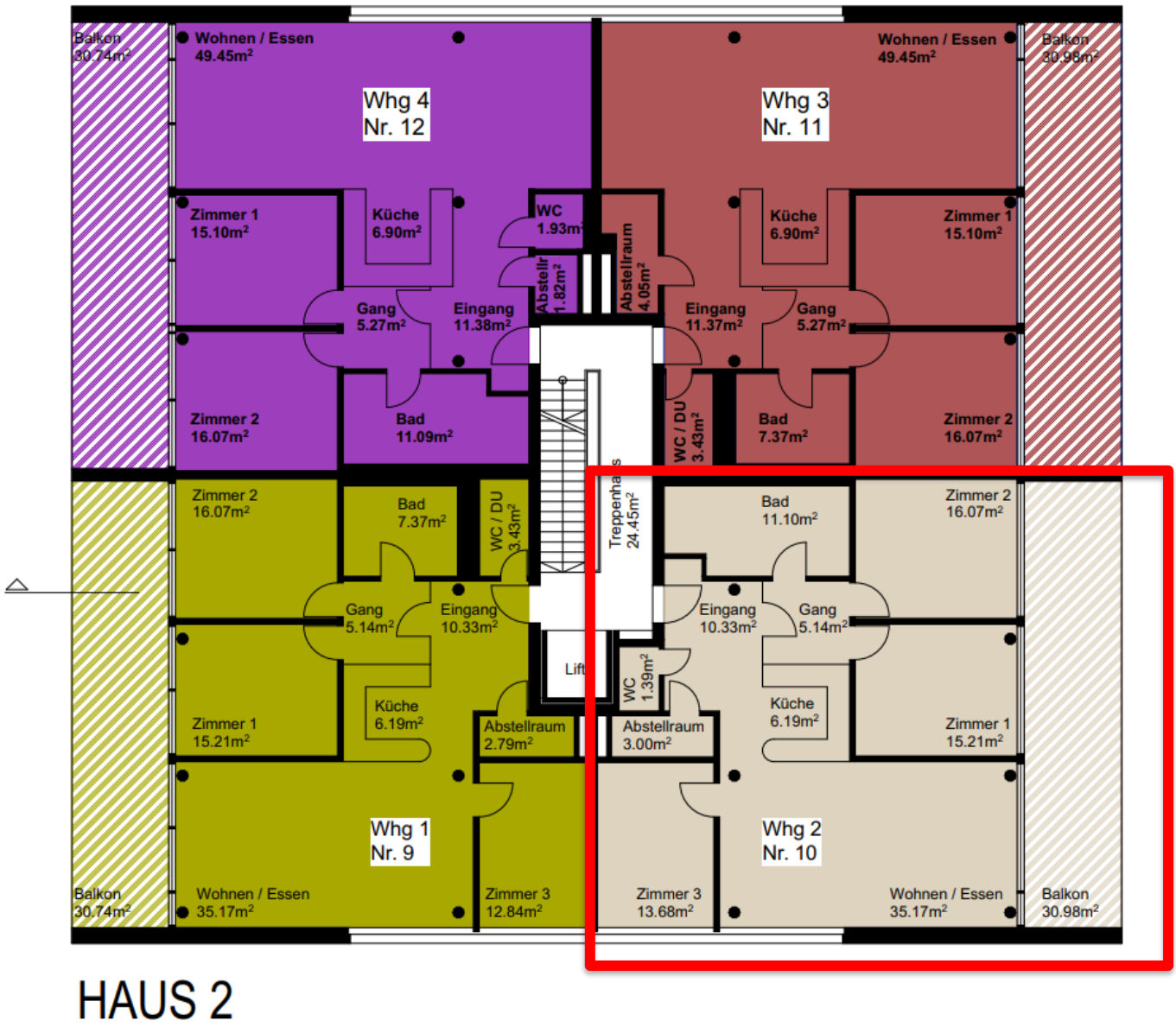
Die Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit praktischer Garderobenzone
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Offene Küche mit grosszügigem Wohn- und Essbereich
- Drei Schlafzimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschmaschine und Trockner sowie separate Toilette beim Eingang
- Grosszügige Terrasse

Zu jeder Wohnung gehören zwei Tiefgaragenparkplätze sowie ein Kellerraum im Untergeschoss.

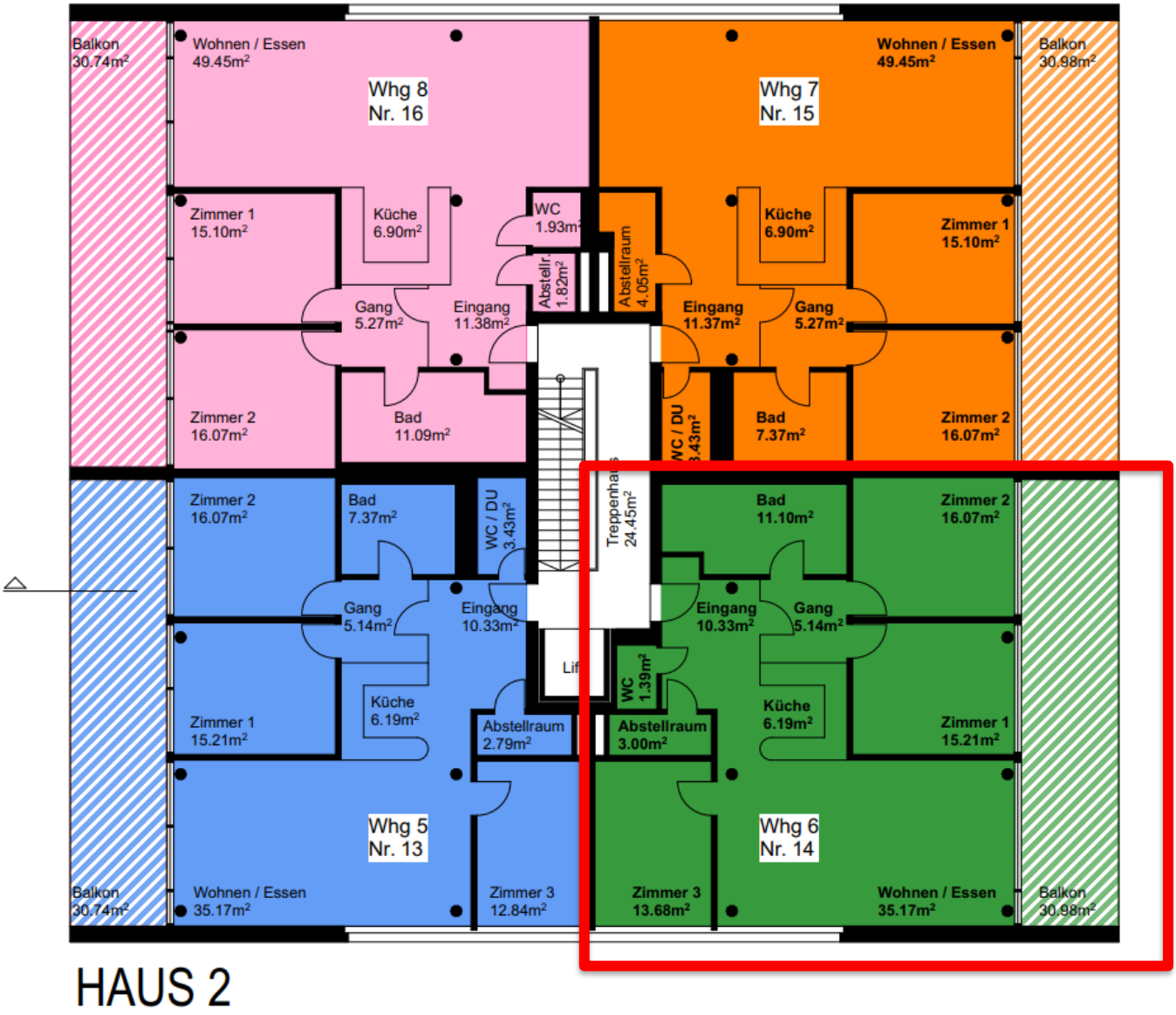
Die Wohnungen überzeugen durch ihre helle, freundliche Gestaltung und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität. Hier können Sie das urbane Leben geniessen und gleichzeitig die Vorzüge eines grünen Umfelds erleben.

Modernisierung der Gebäudetechnik
Die Modernisierung der Gebäudetechnik (Heizung, Kühlung und Lüftung) ist bereits beschlossen und für das Jahr 2027 vorgesehen. Die Kosten dafür sind im Verkaufspreis enthalten.



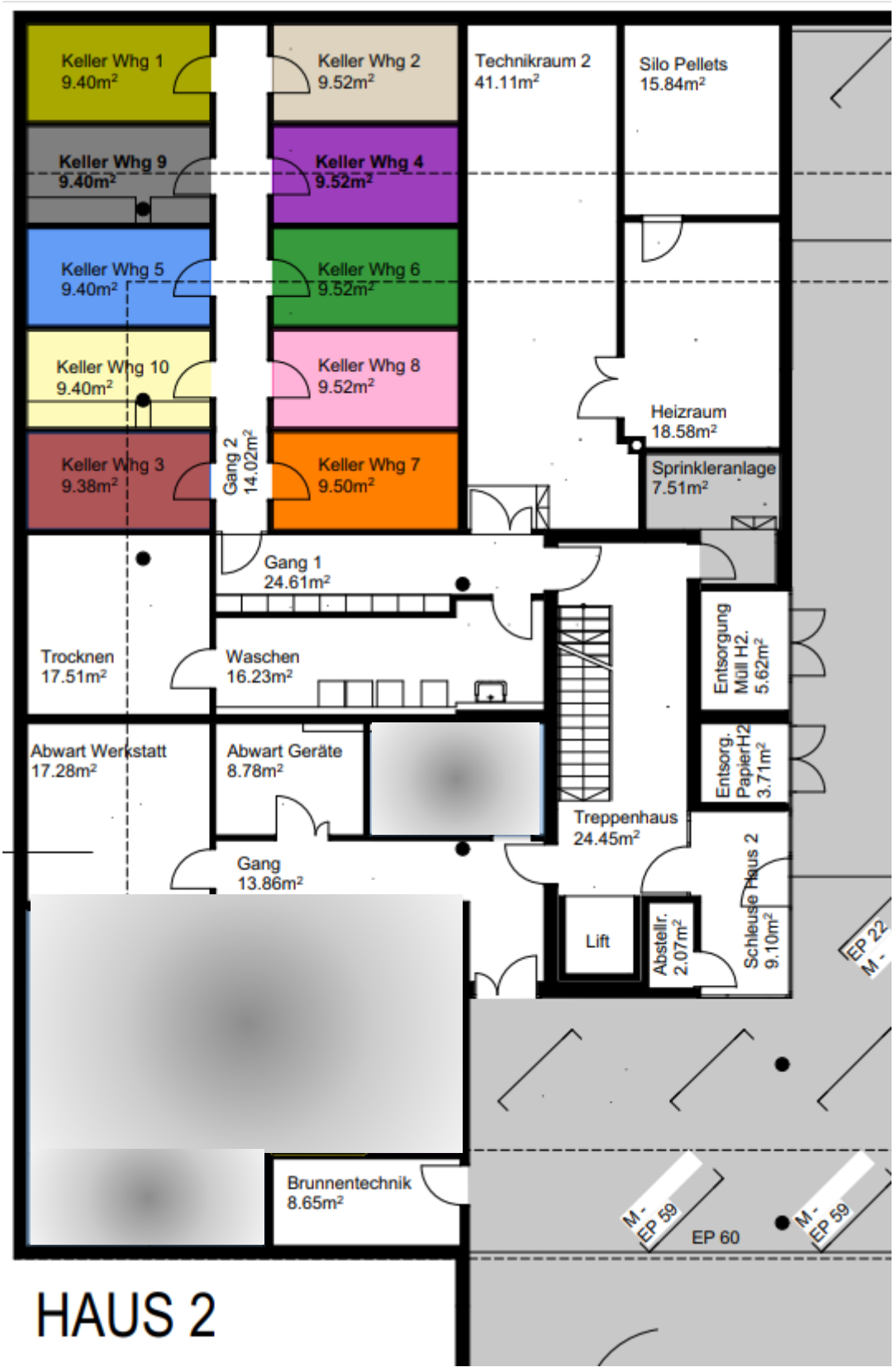
HAUS 2

1. Obergeschoss



HAUS 2

2. Obergeschoss



Untergeschoss