VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG (OST) / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / 9494 SCHAAN



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG (OST) / SEHR GUTE LAGE, NAHE AUTOBAHN / 9494 SCHAAN














VOGT
IMMOBILIEN

Details zu Referenz 661

Lage:	Sehr gute Lage, nahe Autobahn
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Zollstrasse 84
Baujahr:	2008
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	165.41 m²
Stockwerk:	3.OG
Bemerkungen:	STWE 18
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	CHF 1'740'000

Beschreibung Objekt

Willkommen im Wohnbereich des Rheinhofs – Wohnen an idealer Lage

In den oberen Etagen des Hauses Nr. 84 erwartet Sie eine exklusive 4.5 Zimmer-Attikawohnung mit grosszügiger Terrasse und offenem Blick ins Grüne, die sich durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine einladende Atmosphäre auszeichnet. Diese Wohnung bietet sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger eine attraktive Gelegenheit.

Dank der Lage an der Zollstrasse profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung an die Autobahn sowie an den öffentlichen Verkehr. Neben der idealen Verkehrsanbindung geniessen Sie zudem die Nähe zur Natur sowie zu lokalen Freizeit- und Sportanlagen.

Die Raumaufteilung:

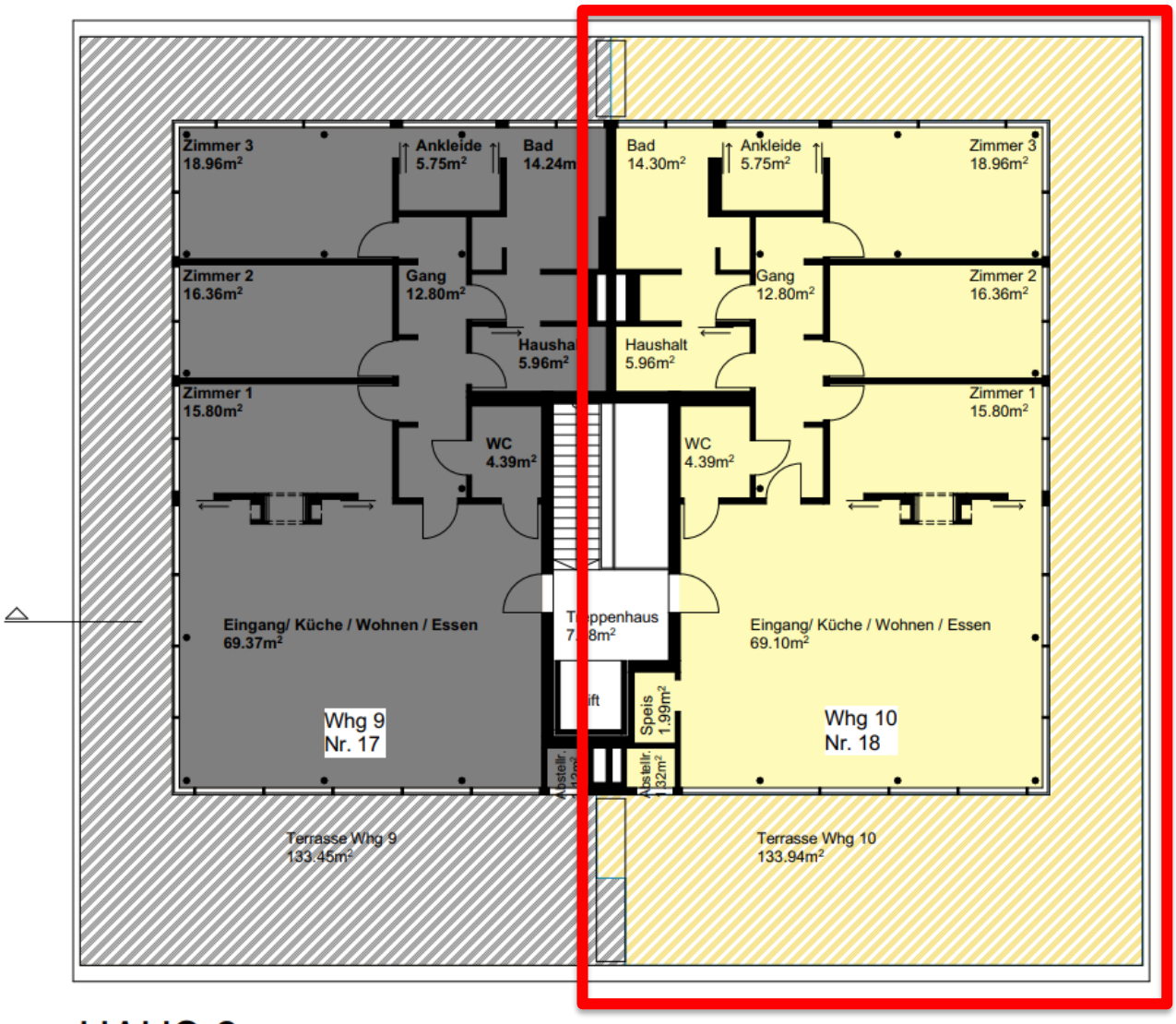
- Eingangsbereich mit praktischer Einbaugarderobe
- Offene Küche mit modernem Design, ausgestattet mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Steamer, Weinkühler und Induktionskochfeld
- Speisekammer
- Toilette mit Dusche
- Grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit Cheminée
- Zwei Schlafzimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Elternschlafzimmer mit separater Ankleide und Zugang zum Badezimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Grosszügige Panorama-Terrasse mit Abstellraum und Kästen
- Alle Räume haben direkten Zugang zur Terrasse
- Alarmanlage und 2.60 Meter hohe Räume

Zur Wohnung gehören drei Tiefgaragenparkplätze sowie ein Kellerraum im Untergeschoss.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Gestaltung und bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität. Hier können Sie das urbane Leben geniessen und gleichzeitig die Vorzüge eines grünen Umfelds erleben.

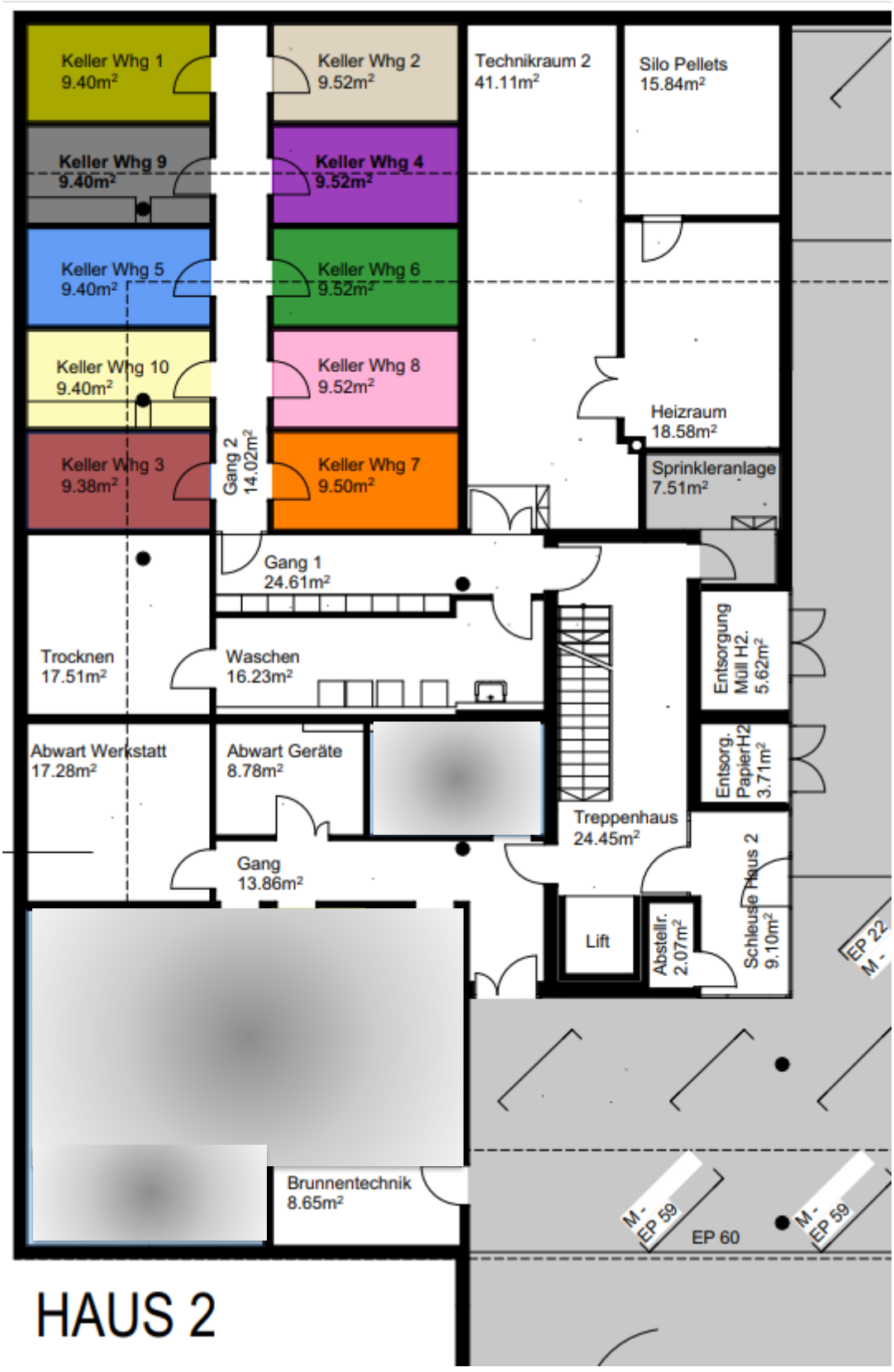
Modernisierung der Gebäudetechnik

Die Modernisierung der Gebäudetechnik (Heizung, Kühlung und Lüftung) ist bereits beschlossen und für das Jahr 2027 vorgesehen. Die Kosten dafür sind im Verkaufspreis enthalten.



HAUS 2

Attikageschoss



Untergeschoss