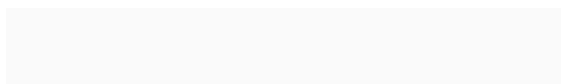


MIETANGEBOT WOHNEN

2.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAU) / RUHIGE, SONNIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN / 9496 BALZERS



MIETANGEBOT WOHNEN

2.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAU) / RUHIGE, SONNIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN / 9496 BALZERS



Details zu Referenz 706

Lage:	Ruhige, sonnige Wohnlage im Grünen
Ort:	9496 Balzers
Strasse:	Hampfländer 14
Baujahr:	2026
Bezugstermin:	Ab 1. Juni 2026
Wohnfläche ca.:	45.55 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto
Nettomietzins:	CHF 1'020
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 150
Garagenplatz:	CHF 120
Bruttomietzins:	CHF 1'290
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

Hochwertige 2.5 Zimmer-Wohnung in einem Neubau-Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten. Diese Wohnung überzeugt durch eine grosszügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einer schönen Süd-Ostausrichtung.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Wohn-/Essbereich
- Offene, helle Küche mit modernen Geräten
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Gedeckter Balkon mit Süd-Ostausrichtung
- Eigene Waschmaschine und Trockner in der Wohnung
- Bodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge (Parkett / Platten)
- Fenster mit Holz-Metall-Isolierverglasung
- Teilweise sichtbare Holzdecken
- Elektroinstallationen nach Stand der Technik, teilweise mit LED-Einbauspots
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- 1 Kellerabteil
- Lift

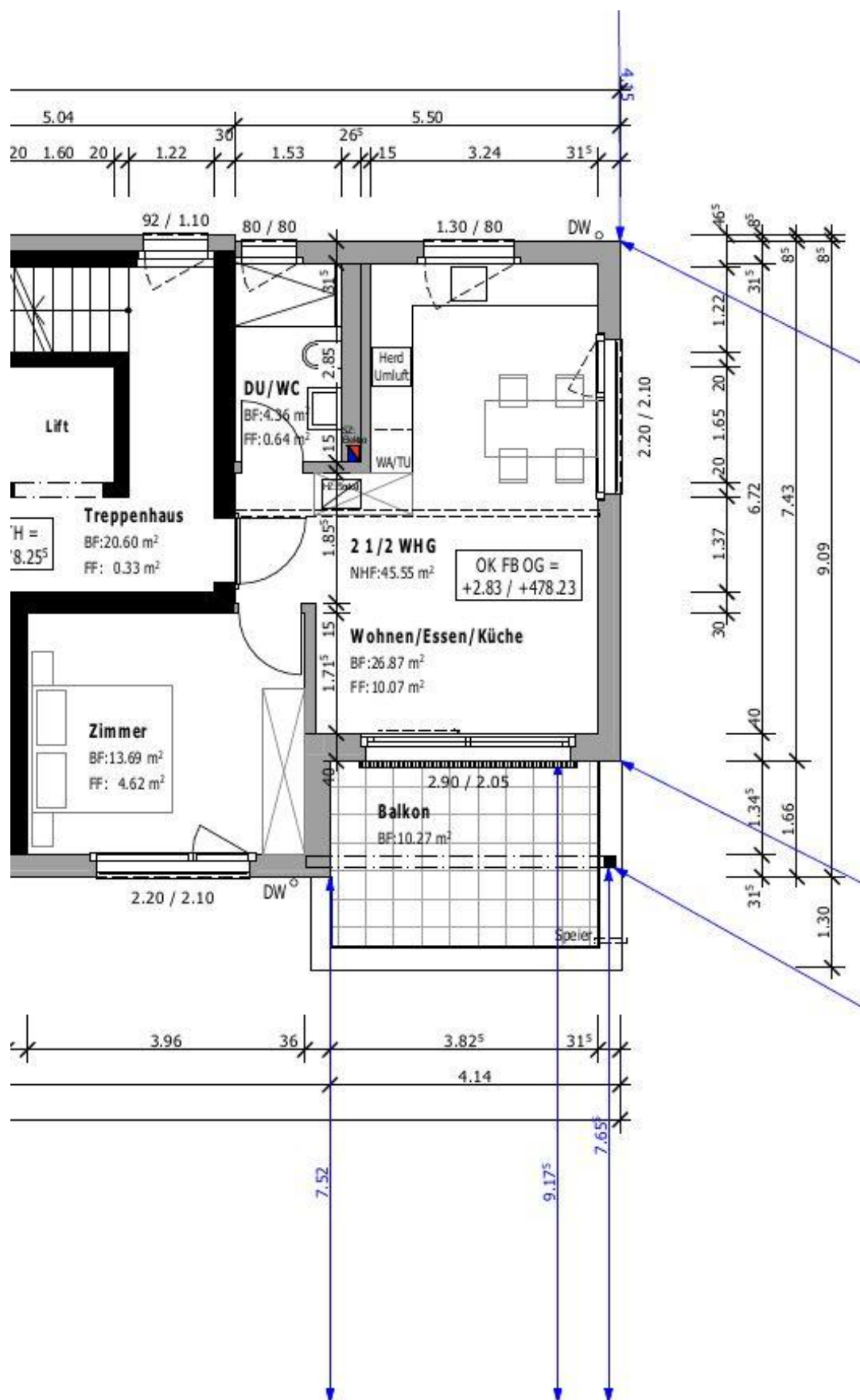
Gebäude & Energie:

- Neubau in moderner Architektur
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Begrüntes Flachdach
- Minergie-Bauweise (ohne Zertifikat)

Standort:

- Ruhige, attraktive Wohnlage
- An der Landwirtschaftszone gelegen
- Angenehmes ruhiges Wohnumfeld

Diese Wohnung eignet sich ideal für Personen, die eine naturnahe Wohnlage, hohen Wohnkomfort und einen schönen Ausblick schätzen.



1.Obergeschoss Ost