VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT ARBEITEN

LADEN-/GEWERBEFLÄCHE / 9494 SCHAAN



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT ARBEITEN

LADEN-/GEWERBEFLÄCHE / 9494 SCHAAN







Details zu Referenz 744

Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Zollstrasse 84
Baujahr:	2008
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Fläche:	188 m²
Stockwerk:	Erdgeschoss West
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	Preis auf Anfrage

Beschreibung Objekt

Herzlich willkommen im Rheinhof!

Sind Sie auf der Suche nach einer attraktiven Laden- /Gewerbefläche in zentraler Lage? Dann sind Sie im Rheinhof genau richtig!

Die Überbauung Rheinhof an der Zollstrasse in Schaan überzeugt durch eine gute Erreichbarkeit sowie die Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Profitieren Sie von einer gut frequentierten Lage und einer optimalen Anbindung an das Verkehrsnetz.

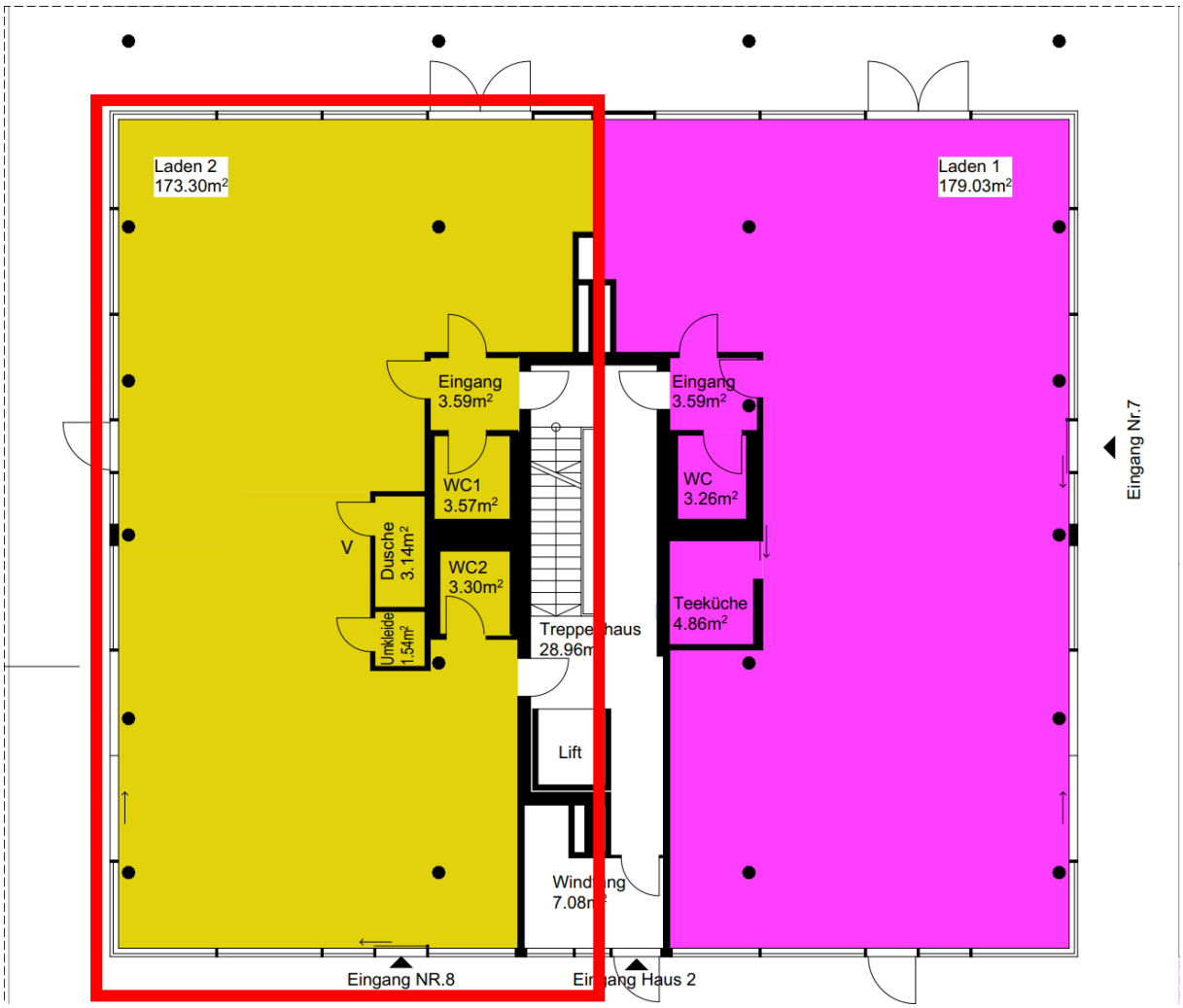
Im Haus Nr. 84 steht im Erdgeschoss eine Laden- /Gewerbefläche mit ca. 188 m² zur Verfügung. Die Fläche ist aktuell in zwei Einheiten unterteilt und vermietet. Zusätzlich bietet die Fläche eine gute Sichtbarkeit mit Schaufensterfront sowie hohen Räumen.

Die Fläche eignet sich sowohl als Ladenlokal als auch als Büro oder für verschiedene gewerbliche Nutzungen. Ein Kauf bietet Ihnen finanzielle Vorteile, Sicherheit und Flexibilität sowie die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung Ihrer Räume.

Zahlreiche Kundenparkplätze befinden sich direkt bei der Liegenschaft und im Untergeschoss steht eine grosszügige Tiefgarage für Mitarbeitende zur Verfügung. Zu der Einheit gehört zudem eine Kellerfläche im Untergeschoss, welche zusätzlichen Stauraum bietet.

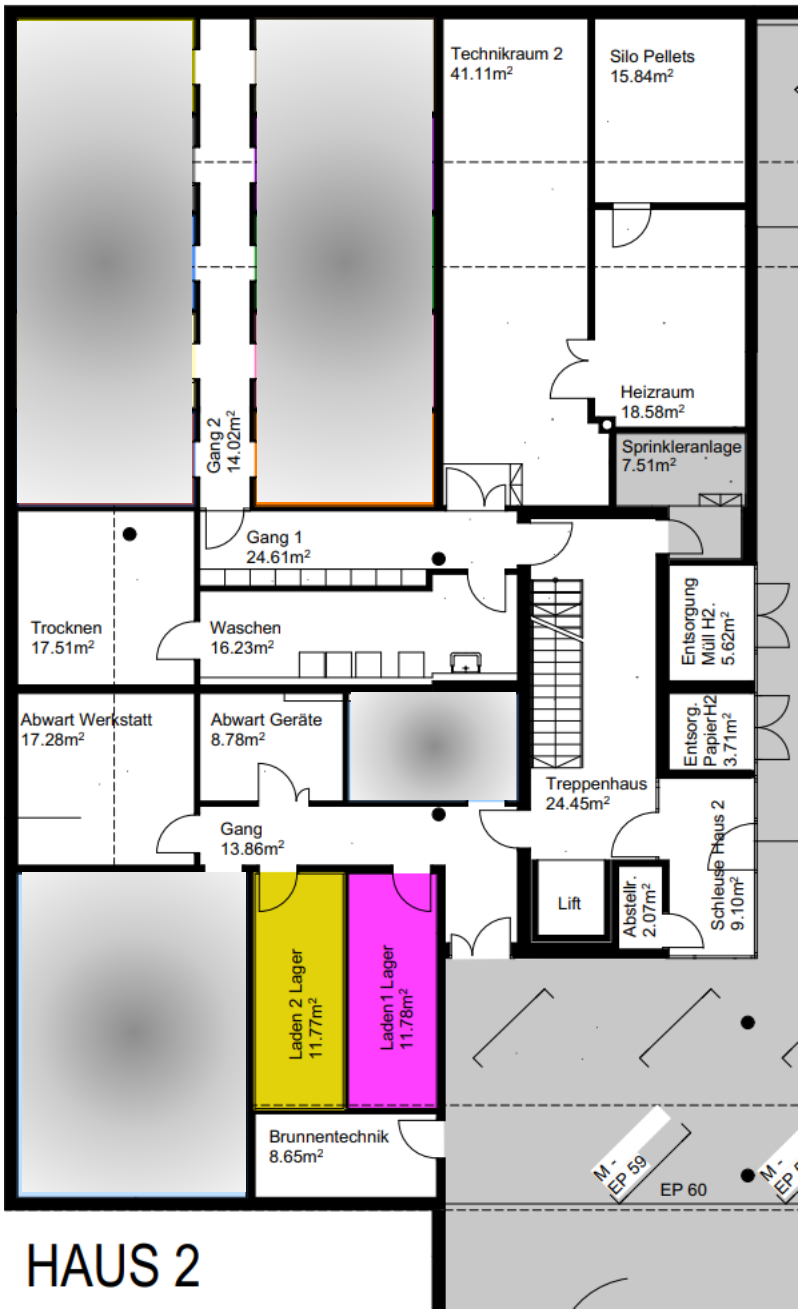
Modernisierung der Gebäudetechnik
Die Modernisierung der Gebäudetechnik (Heizung, Kühlung und Lüftung) ist bereits beschlossen und für das Jahr 2027 vorgesehen. Die Kosten dafür sind im Verkaufspreis enthalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



Ladenlokal West

VOGT IMMOBILIEN AG
Heiligkreuz 15
9490 Vaduz
T +423 264 22 00
info@vogt-immobilien.li
vogt-immobilien.li



Untergeschoss