KAUFANGEBOT WOHNEN

ZWEI WOHNUNGEN MIT VERBINDUNGSPOTENZIAL / GUT GELEGENE WOHNLAGE / 9490 VADUZ



KAUFANGEBOT WOHNEN

ZWEI WOHNUNGEN MIT VERBINDUNGSPOTENZIAL / GUT GELEGENE WOHNLAGE / 9490 VADUZ





Details zu Referenz 758

Lage:	Gut gelegene Wohnlage
Ort:	9490 Vaduz
Strasse:	Schalunstrasse 17
Baujahr:	1977
Bezugstermin:	Nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	198 m²
Stockwerk:	5. Obergeschoss
Bemerkungen:	Die Wohnungen sind derzeit vermietet.
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	CHF 1'320'000

Beschreibung Objekt

Zwei gemütliche Wohnungen nebeneinander an ruhiger und gut gelegener Wohnlage.

Die Wohnungen liegen direkt nebeneinander und können bei Bedarf miteinander verbunden werden. Die Einheiten werden als zwei separate Wohnungen veräussert.

Raumaufteilung & Ausstattung

3.5 Zimmer-Wohnung:

- Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- Essbereich
- Küche mit neuem Herd, Backofen und Geschirrspüler
- Waschmaschine (Kombigerät) in der Küche
- 2 Schlafzimmer, davon eines mit Einbauschränken
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum in der Wohnung
- 1 Kellerabteil im Untergeschoss
- 1 Tiefgaragenparkplatz

5.5 Zimmer-Wohnung:

- Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Küche mit angrenzendem Speis-/Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Insgesamt 4 Zimmer, inkl. einem Zimmer welches sich ideal als Büro oder Ankleide eignet
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separate Gäste-Toilette
- Grosszügiger Balkon
- 1 Kellerabteil im Untergeschoss
- 2 Tiefgaragenparkplätze

Gebäude & Allgemeinbereiche

- Zusätzlicher Wasch- und Trocknungsraum
- Fahrradabstellplätze vorhanden

Standort

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in Vaduz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der öffentliche Verkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Angebot eignet sich ideal für Personen, die grosszügig wohnen möchten, für Mehrgenerationenlösungen oder für die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

VOGT

IMMOBILIEN



VOGT IMMOBILIEN AG
Heiligkreuz 15
9490 Vaduz
T +423 264 22 00
info@vogt-immobilien.li
vogt-immobilien.li