VOGT
IMMOBILIEN

MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAU) / SONNIGE UND SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAU) / SONNIGE UND SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN





Details zu Referenz 766

Lage:	Sonnige und schöne Wohnlage
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Saxgass 5
Baujahr:	2026
Bezugstermin:	Ab 1. August 2026 oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	113.47 m²
Stockwerk:	1. Obergeschoss Süd/West
Bemerkungen:	HK/NK Akonto, Wohnung Nr. 3
Nettomietzins:	CHF 2'580
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 300
Garagenplatz:	k.A.
Bruttomietzins:	CHF 2'880
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

In einem modernen Neubau-Mehrfamilienhaus mit lediglich 8 Wohneinheiten entsteht diese hochwertige 4.5 Zimmer-Wohnung an ruhiger und sonniger Wohnlage.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Doppellavabo, Dusche und Badewanne
- Zusätzliches Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Eigener Wirtschaftsraum (ca. 5 m²)
- 2 gedeckte Terrassen (ca. 35 m² bzw. 7 m²)
- Bodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett und Platten
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- 1 Kellerabteil
- Lift

Lage

- Ruhige, sonnige Wohnlage mit guter Anbindung und kurzen Wegen
- Zentrum/Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 8 Gehminuten (ca. 500 m)
- Autobahnanschluss: 3.4 km / 6 Fahrminuten

VOGT

IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

VOGT IMMOBILIEN AG
Heiligkreuz 15
9490 Vaduz
T +423 264 22 00
info@vogt-immobilien.li
vogt-immobilien.li