VOGT
IMMOBILIEN

# KAUFANGEBOT WOHNEN

## 6.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN




IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li


TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

# KAUFANGEBOT WOHNEN

## 6.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN









### Details zu Referenz 775

| | |
|---|---|
| Lage: | Zentrale, schöne Wohnlage |
| Ort: | 9494 Schaan |
| Strasse: | Landstrasse 45 |
| Baujahr: | 2027 |
| Bezugstermin: | Bezug 2029 |
| Wohnfläche ca.: | 169.88 m² |
| Stockwerk: | Erdgeschoss Nord |
| Bemerkungen: | Wohnung Nr. 1 |
| Garagenplatz: | k.A. |
| Verkaufspreis: | Preis auf Anfrage |

## Beschreibung Objekt

Im Herzen von Schaan entsteht dieses moderne Neubauprojekt mit zeitloser Architektur und attraktivem Wohnkomfort. Die Liegenschaft überzeugt durch eine zentrale Wohnlage, eine hochwertige Bauweise sowie ein angenehmes und grünes Umfeld.

Hier haben Sie die Möglichkeit, von Anfang an dabei zu sein und sich Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die 6.5 Zimmer-Gartenwohnung bietet grosszügige Wohnräume, insgesamt fünf Schlafzimmer sowie eine attraktive Gartenfläche mit gedeckter Terrasse. Der durchdachte Grundriss sowie die weitläufigen Aussenflächen schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Platz für Familie und Alltag.

### Raumprogramm

- Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-Toilette
- Offene Küche mit grosszügigem Essbereich
- Grosses und helles Wohnzimmer
- 5 Schlafzimmer, davon ein Schlafzimmer mit Bad en suite
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette
- Separates Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Gedeckte Terrasse (ca. 43 m²) mit Abstellschrank
- Gartenfläche (ca. 262 m²)

Ergänzend zur Wohnung können Tiefgaragenplätze in der Einstellhalle zusätzlich erworben werden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

### Standort

- Zentrum / Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 1 Gehminute (ca. 50 Meter)
- Autobahnanschluss: 2 Kilometer / 4 Fahrminuten

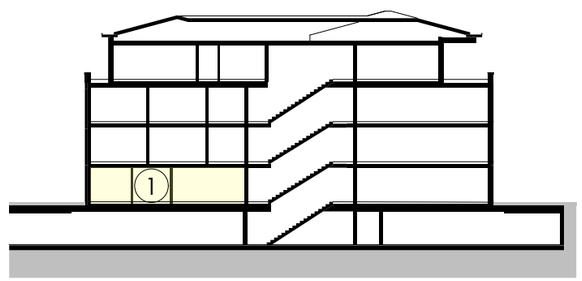
Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Eigentumswohnung in einem modernen Neubauprojekt im Zentrum von Schaan.




## Wohnflächen

**Wohnung 1, Erdgeschoss**

| | |
|---|---|
| Kochen / Essen / Wohnen | 57.96 m² |
| Masterbedroom | 20.37 m² |
| Zimmer 1 | 12.19 m² |
| Zimmer 2 | 12.14 m² |
| Zimmer 3 | 12.14 m² |
| Büro | 13.10 m² |
| Masterbad | 7.68 m² |
| Hauswirtschaftsraum (HWR) | 4.62 m² |
| DU / WC | 4.92 m² |
| Gang | 11.40 m² |
| WC | 2.79 m² |
| Entrée / Garderobe | 10.57 m² |
| **Nettowohnfläche** | **169.88 m²** |
| Gedeckte Terrasse | 42.82 m² |
| Sondernutzfläche Garten | 262.14 m² |
| **Total Aussenflächen** | **304.96 m²** |



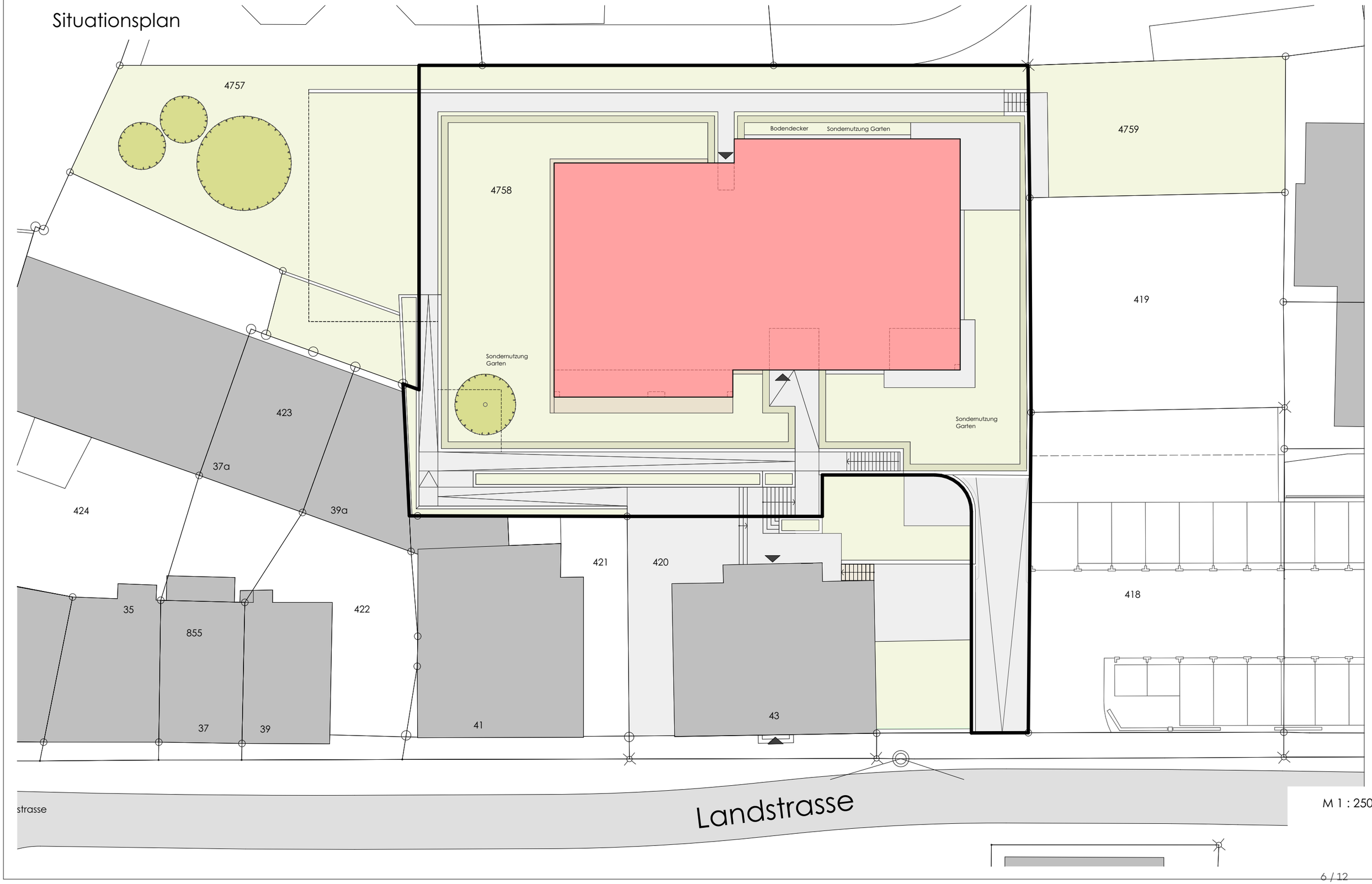

M 1 : 100

# Geschossübersicht Untergeschoss / Tiefgarage




ohne Massstab

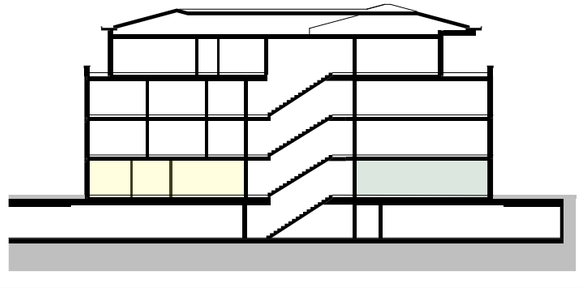
# Situationsplan




M 1 : 250

# Geschossübersicht Erdgeschoss

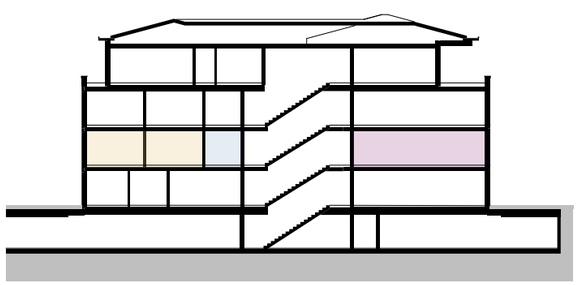


ohne Massstab

# Geschossübersicht 1. Obergeschoss

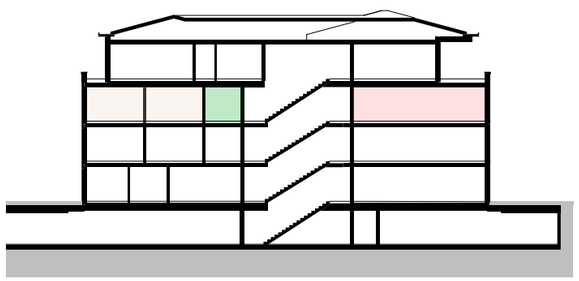


ohne Massstab

# Geschossübersicht 2. Obergeschoss

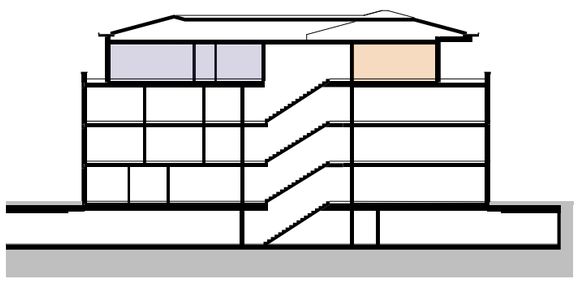


ohne Massstab

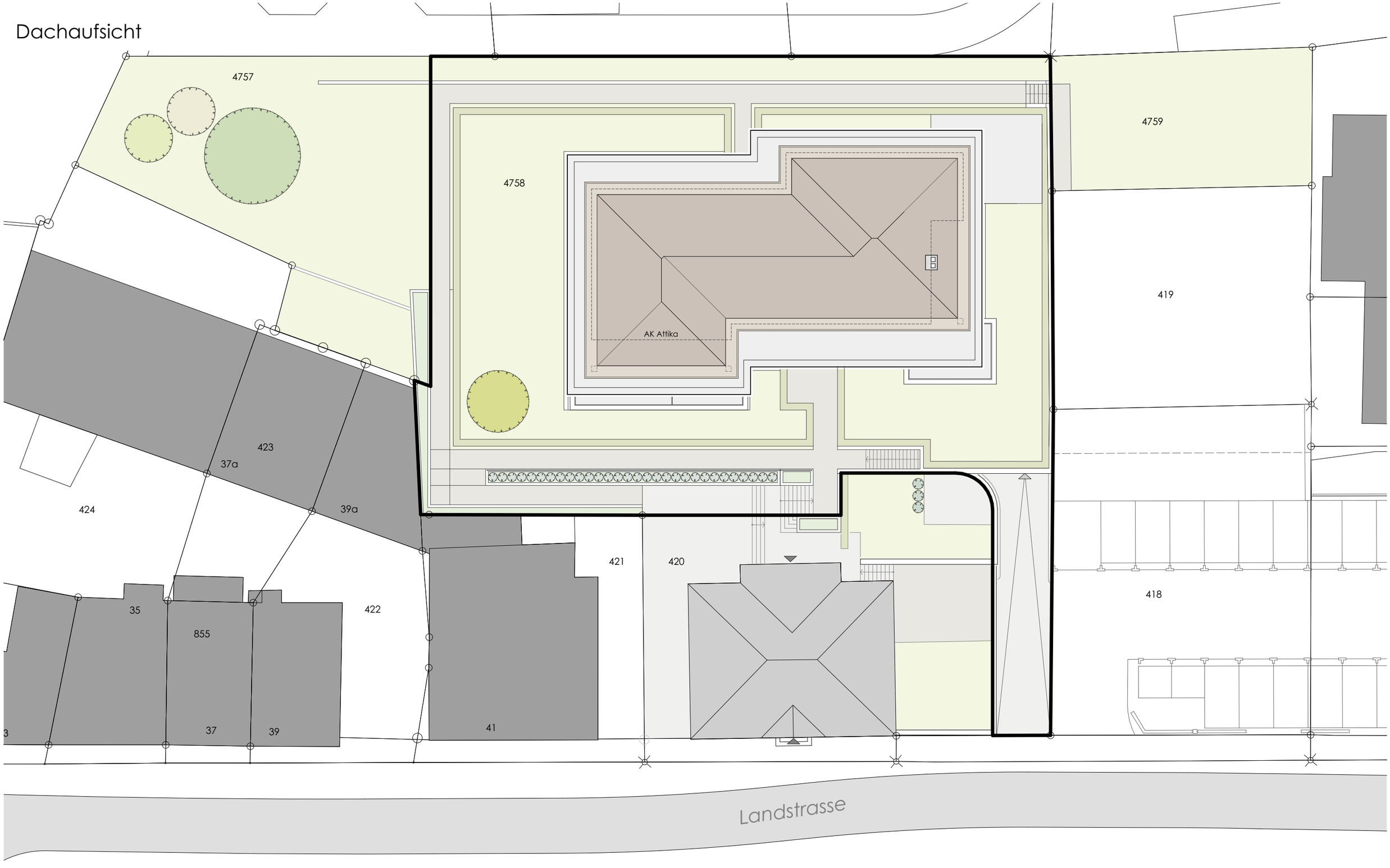
# Geschossübersicht Attikageschoss



ohne Massstab

# Dachaufsicht

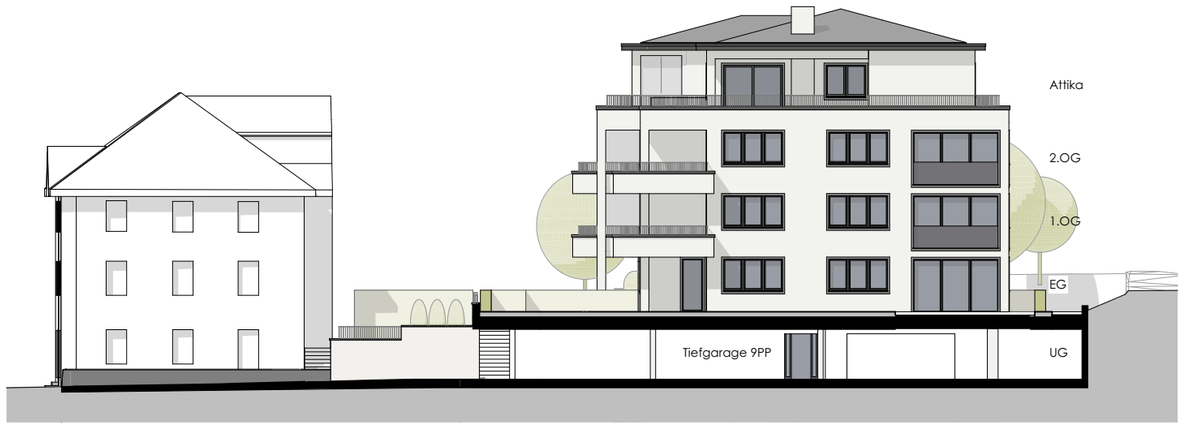



ohne Massstab

# Ansichten




Ansicht West




Ansicht Süd




Ansicht Nord




Ansicht Ost

ohne Massstab