VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT WOHNEN

5.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

KAUFANGEBOT WOHNEN

5.5 ZIMMER-WOHNUNG (NEUBAUPROJEKT) / ZENTRALE, SCHÖNE WOHNLAGE / 9494 SCHAAN









Details zu Referenz 778

Lage:	Zentrale, schöne Wohnlage
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Landstrasse 45
Baujahr:	2027
Bezugstermin:	Bezug 2029
Wohnfläche ca.:	177.23 m²
Stockwerk:	1. Obergeschoss Süd
Bemerkungen:	Wohnung Nr. 5
Garagenplatz:	k.A.
Verkaufspreis:	Preis auf Anfrage

Beschreibung Objekt

Im Herzen von Schaan entsteht dieses moderne Neubauprojekt mit zeitloser Architektur und attraktivem Wohnkomfort. Die Liegenschaft überzeugt durch eine zentrale Wohnlage, eine hochwertige Bauweise sowie ein angenehmes und grünes Umfeld.

Hier haben Sie die Möglichkeit, von Anfang an dabei zu sein und sich Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die 5.5 Zimmer-Wohnung bietet grosszügige Wohnräume, drei Schlafzimmer, einen beheizten Wintergarten sowie eine attraktive gedeckte Terrasse. Der durchdachte Grundriss sowie die offen gestalteten Wohnflächen schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Platz für Familie und Alltag.

Raumprogramm

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Offene Küche mit angrenzender Speis sowie grosszügigem Wohn- und Essbereich
- Grosses und helles Wohnzimmer
- Beheizter Wintergarten (ca. 16 m²)
- 3 Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette
- Separates Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Gedeckte Terrasse (ca. 24 m²)

Ergänzend zur Wohnung können Tiefgaragenplätze in der Einstellhalle zusätzlich erworben werden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Standort

- Zentrum / Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 1 Gehminute (ca. 50 Meter)
- Autobahnanschluss: 2 Kilometer / 4 Fahrminuten

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Eigentumswohnung in einem modernen Neubauprojekt im Zentrum von Schaan.

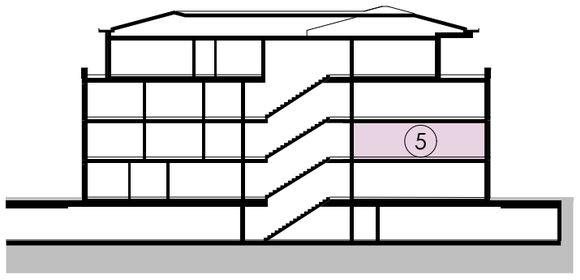


Wohnflächen

Wohnung 5, 1. Obergeschoss

Wohnen / Essen / Kochen	53.66 m²
Masterbedroom	12.23 m²
Arbeitszimmer	19.23 m²
Gästezimmer / Fitness	13.98 m²
Beheizter Wintergarten	16.32 m²
Masterbad	13.57 m²
Begehbare Ankleide	15.05 m²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	9.12 m²
DU / WC	5.32 m²
Entrée / Garderobe	9.81 m²
Speisekammer	2.68 m²
Gang	6.26 m²
Nettowohnfläche	**177.23 m²**

Gedeckte Terrasse	24.26 m²



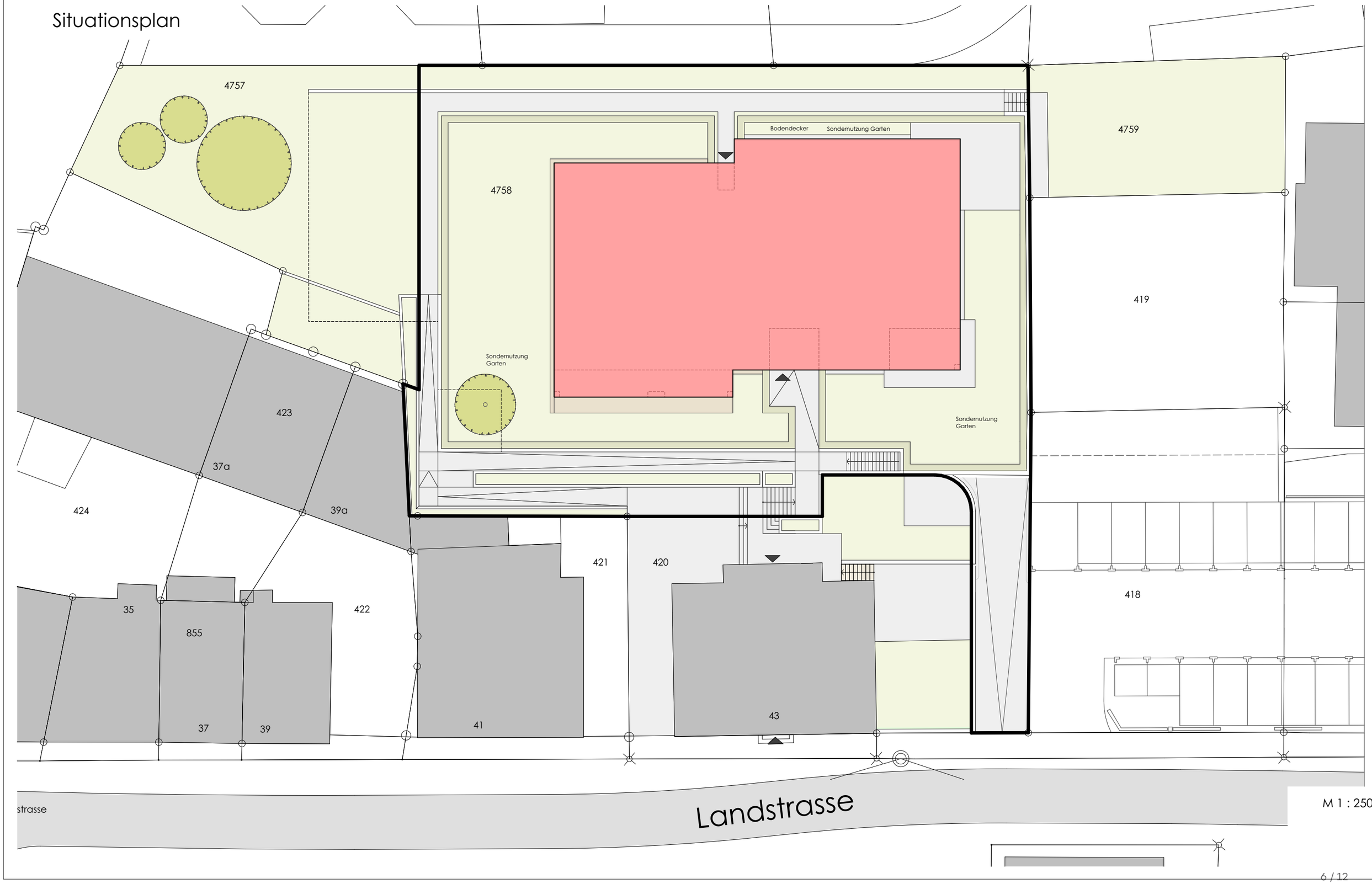
M 1 : 100

Geschossübersicht Untergeschoss / Tiefgarage



ohne Massstab

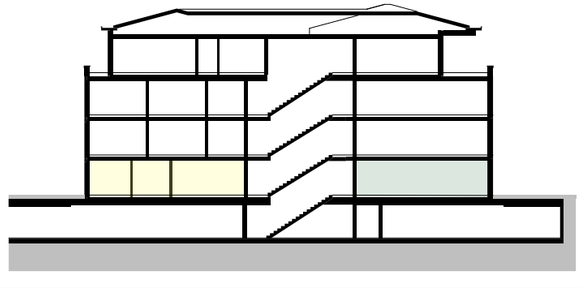
Situationsplan



M 1 : 250

Geschossübersicht Erdgeschoss

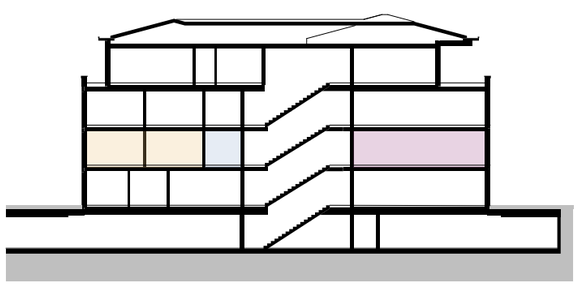




ohne Massstab

Geschossübersicht 1. Obergeschoss

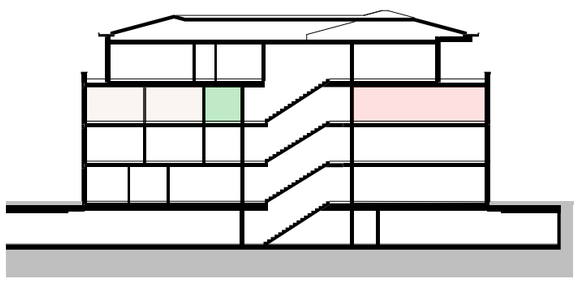




ohne Massstab

Geschossübersicht 2. Obergeschoss

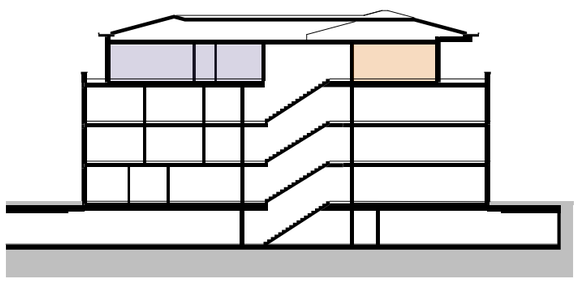




ohne Massstab

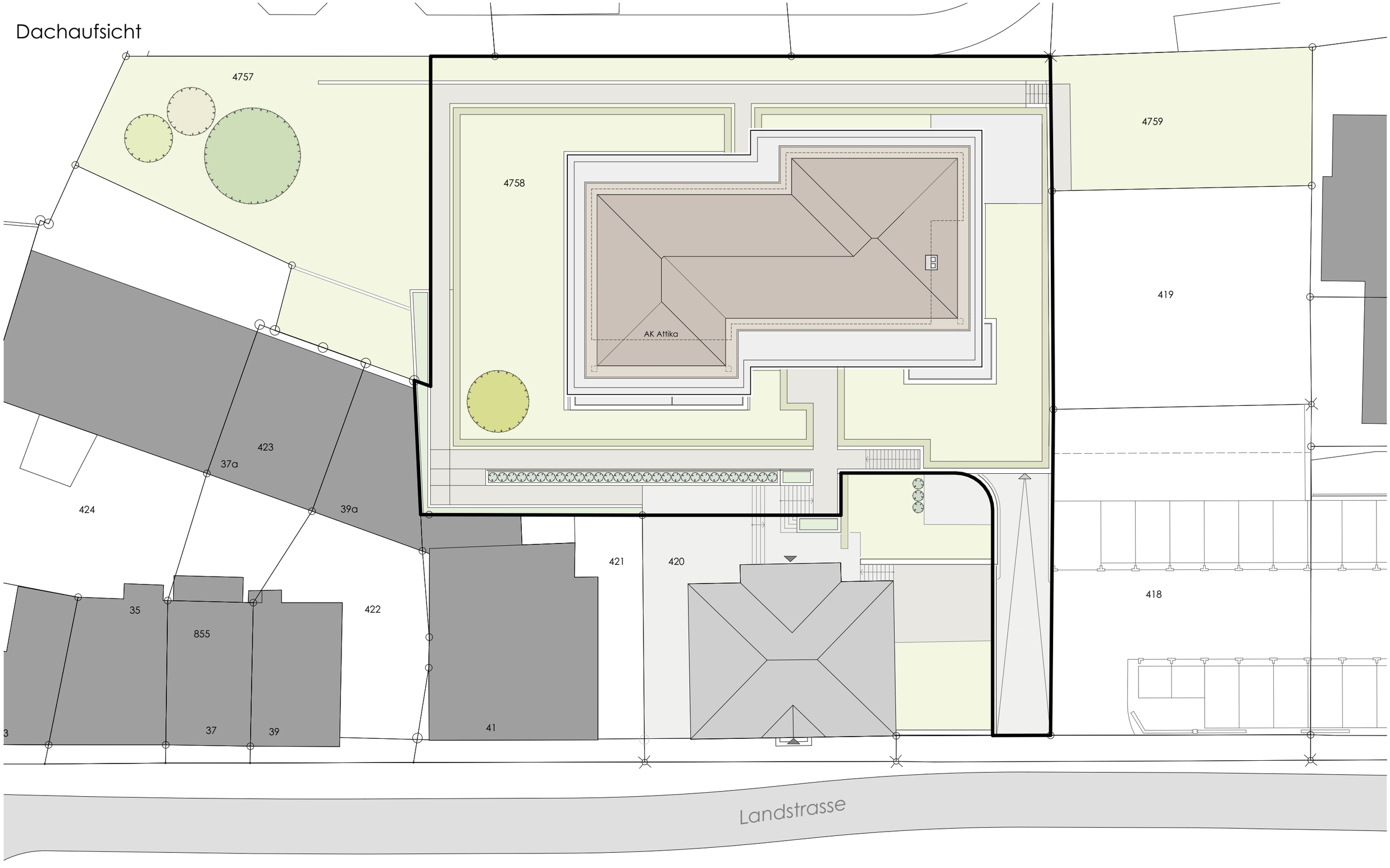
Geschossübersicht Attikageschoss





ohne Massstab

Dachaufsicht

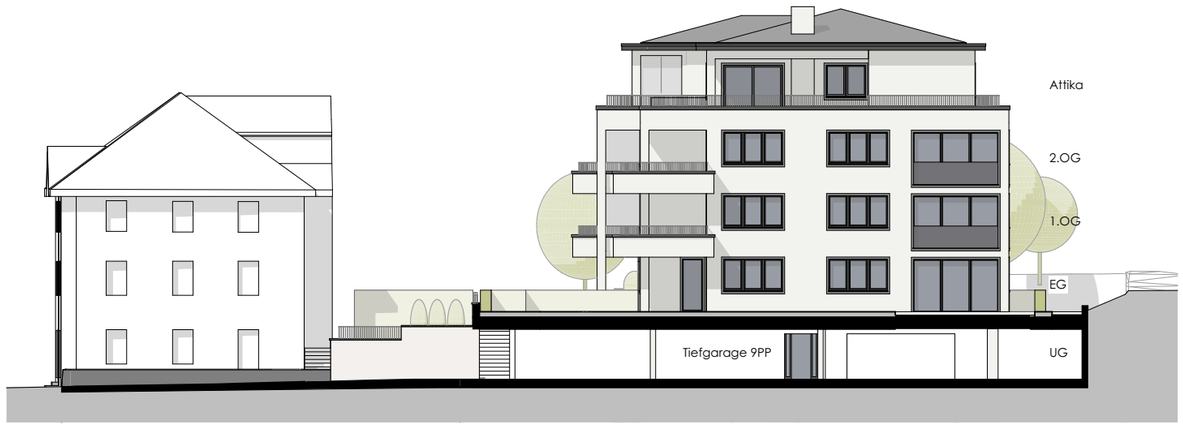


ohne Massstab

Ansichten



Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht Ost

ohne Massstab