VOGT
IMMOBILIEN

MIETANGEBOT WOHNEN

3.5 ZIMMER-WOHNUNG / RUHIGE, SONNIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN / 9490 VADUZ



IHR KONTAKT

Vogt Immobilien AG
Heiligkreuz 15
Postfach 876
9490 Vaduz
Liechtenstein

Tel. +423 264 22 00

info@vogt-immobilien.li

TELEFONZEITEN
Montag – Freitag
7:45 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

VOGT
IMMOBILIEN

MIETANGEBOT WOHNEN

3.5 ZIMMER-WOHNUNG / RUHIGE, SONNIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN / 9490 VADUZ














VOGT
IMMOBILIEN

Details zu Referenz 784

Lage:	Ruhige, sonnige Wohnlage im Grünen
Ort:	9490 Vaduz
Strasse:	Am Irkales 16
Bezugstermin:	Ab 1. Dezember oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	81.9 m²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto
Nettomietzins:	CHF 1'500
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 150
Garagenplatz:	CHF 120
Bruttomietzins:	CHF 1'770
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

Sonnig, ruhig und naturnah – mit schönem Ausblick ins Grüne: Am Irkales erwartet Sie diese gepflegte 3.5 Zimmer-Wohnung mit einem durchdachten Grundriss und hellen, freundlichen Räumen.

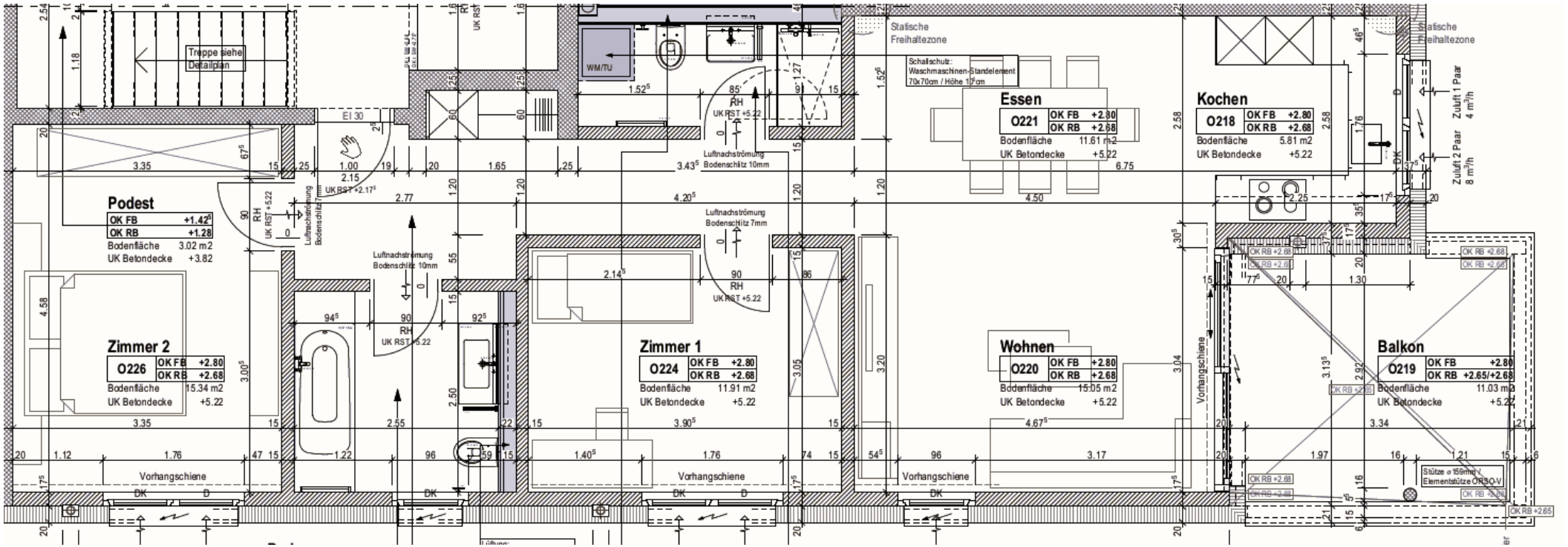
Raumaufteilung & Ausstattung

- Eingangsbereich mit praktischer Garderobe
- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Küche mit Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler und Kochfeld mit integriertem Dunstabzug
- 2 geräumige Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Zweites Badezimmer mit Dusche, WC sowie Waschmaschine und Trockner
- Sonniger Süd-Westbalkon mit schönem Ausblick ins Grüne
- 1 Kellerabteil
- Lift
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- Weitere Tiefgaragenplätze können bei Bedarf zusätzlich gemietet werden
- Die Tiefagarage ist für E-Mobilität ausgerüstet
- Keine Haustiere erlaubt

Lage

Am Irkales zählt zu den angenehmen und sonnigen Wohnlagen in Vaduz.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.
Die unmittelbare Umgebung lädt mit zahlreichen Spazier- und Wanderwegen zu erholsamen Stunden im Freien ein.

VOGT
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

VOGT IMMOBILIEN AG
Heiligkreuz 15
9490 Vaduz
T +423 264 22 00
info@vogt-immobilien.li
vogt-immobilien.li